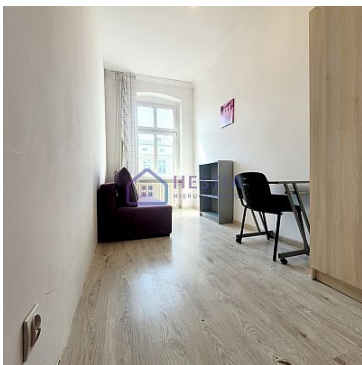


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 142 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **690 000** zł



Okazja!!! Tylko 4843 zł/m2, Centrum, ul. Kaszubska

Gotowiec inwestycyjny!!! ROI 10%

Lokal mieszkalny o powierzchni 142,27 m2, na 3 piętrze kamienicy przy ul. Kaszubskiej w okolicy Galerii Kaskada i Bramy Portowej.

Idealna oferta na inwestycję i ochronę kapitału. Osiem wynajmowanych pokoi z możliwością przejęcia umów najmu.

Świetna lokalizacja - rewelacyjnie skomunikowana, w pobliżu pełna infrastruktura.

Mieszkanie opisane w KW jako 5 pokoi, kuchnia, 2 korytarze, łazienka i wc, obecnie przearanżowane na 8 niezależnych, rozkładowych pokoi, 2 łazienki, kuchnię i korytarz.

Wszystkie pokoje są stale wynajmowane, najemcy deklarują chęć pozostania.

Czynsz w wysokości ok. 700 pln z zaliczkami na wodę. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Polecam mieszkanie ze względu na rewelacyjne położenie w Centrum Miasta oraz duże możliwości aranżacyjne i inwestycyjne.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	405372	Symbol SWO	405372
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	690 000,00 PLN
Cena za m2	4 843,12 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	Kasubska	Powierzchnia całkowita	142,47 m ²
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	8
Piętro	3	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	319
Czynsz administracyjny	700,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie

☒ zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową. Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**