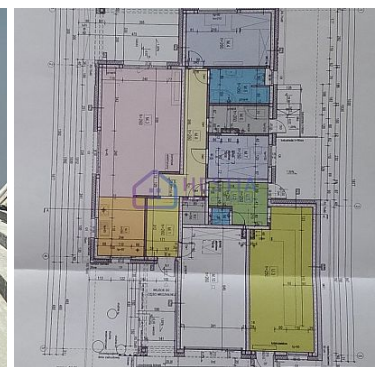


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 204 m², pow. działki: 2,019 m²,**BIELKOWO**Cena **849 000 zł**

Zapraszam do zakupu wolnostojącego domu idealnego dla osób przedsiębiorczych.

Dom o powierzchni całkowitej 203,57m² (użytkowej: 133, 94m²) , a w tym:

- wiatrołap 5,25m²,
- salon z jadalnią (27,9m²) z wyjściem na taras;
- kuchnia 7,61m²;
- 2 pokoje (12,54m²; 7,30m²);
- łazienka 5,55m²;
- pralnia/2 łazienka 4,6m²;
- pomieszczenie gospodarcze: 1,5m²;

- hall 9,71m²;
- garaż 21,76m²;

- poddasze do własnej aranżacji;

2 część domu obecnie jest przeznaczona i przygotowana technicznie do prowadzenia działalności gospodarczej handlowo-usługowej lub jako lokal mieszkalny na wynajem z osobnym wejściem oraz licznikami. Można skorzystać z tego pomysłu, lub powiększyć część usługową lub przearanżować jako kolejny pokój.

Dom wykończony z materiałów wysokiej jakości:

- dom posadowiony na ławach fundamentowych, ściany z bloczków silikatowych, kominy z pustaków ceramicznych,
- okna PCV 3 szybowe w kolorze dopasowanym do elewacji- antracyt,
- dachówka ceramiczna Roben,
- ocieplenie: wełna mineralna 20cm oraz styropian 20 cm/16cm,
- tynki cementowo-wapienne,
- ogrzewanie gazowe podłogowe oraz grzejniki w łazienkach,
- instalacja wodna, elektryczna, alarmowa, monitoring, piorunochron,
- garaż z bramą automatyczną,
- dom podłączony do sieci kanalizacyjnej.
- na działce zbiornik retencyjny na deszczówkę- idealny do podlewania ogrodu.

Duży wachlarz możliwości aranżacyjnych. Załączone wizualizacje stanowią propozycje aranżacyjne.

Duża działka: 2019m², którą przyszły nowy Właściciel może zagospodarować według uznania lub podzielić i wybrać sobie sąsiada.

Dobra droga dojazdowa do nieruchomości, bliskość ścieżek rowerowych i tras rekreacyjnych do jeziora Miedwie.

Infrastruktura edukacyjno-wychowawcza, medyczna, sklepy- 2 km (Kobylanka),

Przyjazna sąsiedztwo.

Zapraszam na prezentacje.

Polecam.

Symbol	405373	Symbol SWO	405373
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	849 000,00 PLN
Cena za m2	4 170,56 PLN	Miejscowość	BIELKOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	203,57 m ²
Powierzchnia działki	2 019,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	133,94 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1

Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	16526		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**