

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,230 m²,

DOŁUJE

Cena **430 500** zł



Przedmiotem zbycia są działki położone w Dołujach, gm. Dobra.

Powierzchnie działek: 785m², 840m², 900m² oraz 1230m².

Dojazd do terenu inwestycji drogą powiatową- bitumiczną z chodnikami i oświetleniem ul. Żubrzą w kierunku m. Kościno. Z ulicy Żubrzej wykonany jest zjazd na drogę wewnętrzną utwardzoną prowadzącą do terenu działek.

Droga wewnętrzna będzie zbywana nowym właścicielom wraz z udziałem w drodze wewnętrznej.

Do nieruchomości można dojechać z różnych stron:

-od strony m. Stobno/ Gumieńce – drogą, która obecnie będzie remontowana przez Starostwo Powiatowe, co zapewni komfort poruszania,

-od strony Mierzyna i Lubieszyna KD nr 10.

Działki położone są na piaszczystym, nie zalewowym terenie na wzgórzu, z którego rozciąga się krajobraz spokojnej okolicy. Klasyfikacja gruntu nie wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej. Droga dojazdowa do działek będzie odgradzona szlabanem dzięki czemu powstanie zamknięte osiedle.

Przy wjeździe na drogę wewnętrzną znajduje się przystanek komunikacji miejskiej, w pobliżu jest szkoła podstawowa, kościół, Straż gminna, apteki, sklepy spożywcze, oraz przychodnia medycyny rodzinnej.

Obecnie trwa postępowanie o wydanie warunków zabudowy dla działek dla realizacji inwestycji budowy domów jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej.

Zapewnione media: sieć wodociągowa, sieć eNN, bezodpływowy zbiornik na nieczystości.

Symbol	405374	Symbol SWO	405374
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	430 500,00 PLN
Cena za m2	350,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOŁUJE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 230,00 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	5183

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl