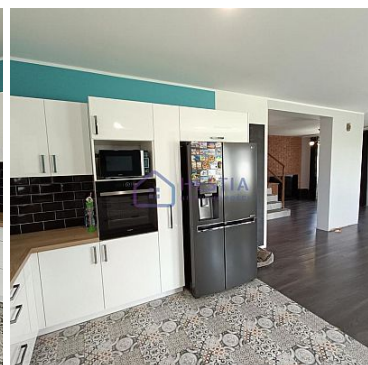
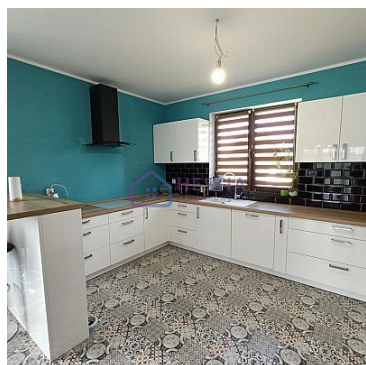
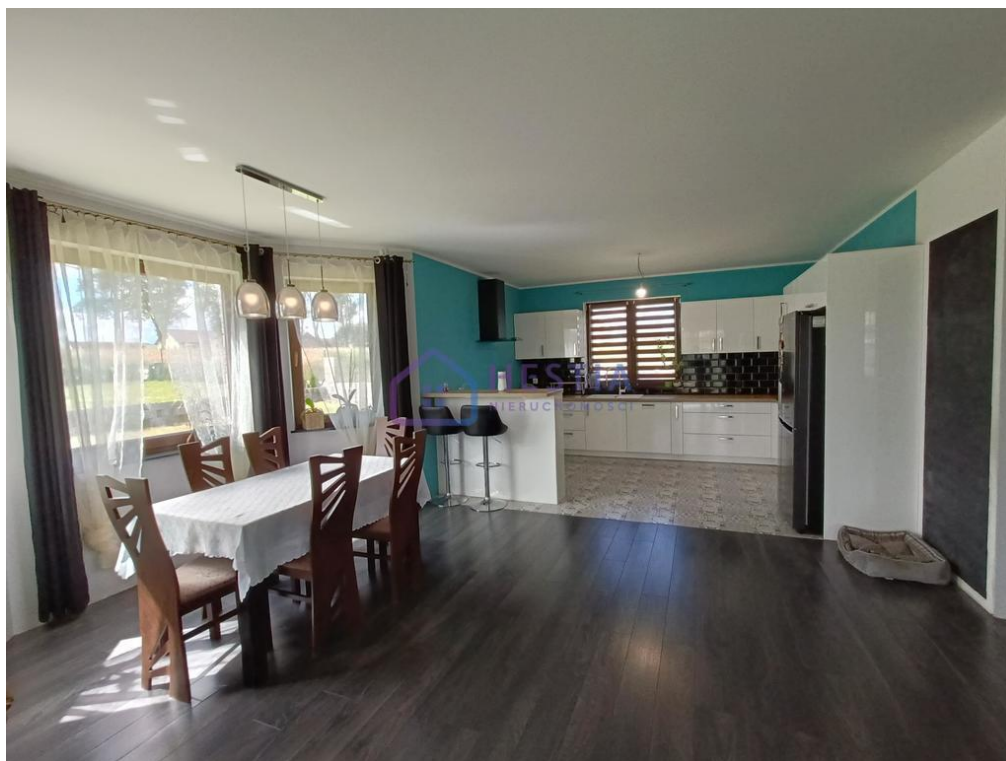


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 195 m², pow. działki: 1,900 m²,

BUDNO

Cena **795 000** zł



Zapraszamy do zapoznania się ofertą nowego, funkcjonalnego domu jednorodzinnego położonego w miejscowości Budno, ok. 4 km od centrum Goleniowa.

Nieruchomość położona na początku miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej, łąk oraz lasu.

Dom wybudowany wg projektu "APS 261L" ARCHI-PROJEKT, z niewielkimi modyfikacjami, oddany do użytkowania w 2020 roku.

Powierzchnia użytkowa to 155,4 m², całkowita 195,1 m².

Budynek usytuowany jest na projektowanej do wydzielenia działce o pow. 1900 m² z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Istnieje możliwość zakupu domu z działką o pow. 3000 m².

Dom parterowy, z użytkowym poddaszem, przeznaczony dla osób ceniących sobie wspólne spędzanie czasu oraz prywatność i wygodę każdego członka rodziny z osobna.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter:

- otwarta kuchnia 13,8 m²,
- salon z jadalnią 40 m²,
- łazienka z kabiną prysznicową i toaletą 2,8 m²,
- hall z klatką schodową 8,3 m²,
- wiatrołap 5,6 m²,
- garaż 18,4 m²,
- kotłownia 6,3 m²,

Piętro:

- hall 3,7 m²,
- klatka schodowa 5 m²,
- 2 pokoje 19,4 m² oraz 21 m²,
- sypialnia 12,2 m + garderoba powstała z adaptacji strychu 12m²
- łazienka z wanną 10,8 m²,
- 1 pokój powstały z adaptacji strychu 12 m²,

Na terenie działki znajduje się budynek gospodarczy, wybudowany w technologii tradycyjnej według projektu "G 30" PROARTE, o powierzchni 37,7 m². To garaż z dwoma stanowiskami dla samochodów osobowych.

KONSTRUKCJA

- materiał Ytong (beton komórkowy), 24 cm, strop Teriva, ściany działkowe grubość 11 cm,
- podłoga izolowana, styropian 10 cm,
- elewacja - docieplenie styropianem grafitowym 15 cm,
- dach - dachówka ceramiczna firmy Creaton,
- okna - szczytowe PCV 3 szybowe, 7 komorowe firmy Redan, okna połaciowe drewniane firmy Fakro,
- parapety zewnętrzne - brak, parapety wewnętrzne - czarny kamień, obustronnie docieplone "ciepłym parapetem" - polistyren ekstrudowany XPS,
- drzwi wejściowe Wikęd aluminiowe ocieplane z aluminiową ciepłą ościeżnicą, antywłamaniowe,
- brama garażowa automatyczna Wiśniowski,

STANDARD WYKOŃCZENIA

- salon z jadalnią - podłoga panele, ściany gładzone malowane, na jednej ścianie czerwona cegła, istnieje możliwość zainstalowania kominka,
- kuchnia - podłoga gres, ściany gładzone malowane, częściowo glazura, wyposażenie - meble w zabudowie wraz z niezbędnym sprzętem AGD - kuchenka elektryczna, zmywarka, lodówka, piekarnik, okap,
- pokoje - podłogi panele, ściany gładzone, malowane częściowo tapeta,
- wiatrołap - podłoga gres, ściany gładzone malowane,

- łazienka na parterze - podłoga gres, ściany glazura, kabina prysznicowa, umywalka, WC,

MEDIA:

- prąd, fotowoltaika firmy Leapton - 16 szt. paneli o łącznej mocy 7,4 kW,
- woda - własne ujęcie - studnia głębinowa,
- szczelny zbiornik bezodpływowy - szambo,
- gaz - w trakcie realizacji w miejscowości,

Centralne ogrzewanie na paliwo stałe - pelet, ekogroszek, drzewo marki Electromet, o mocy 20 kW, z zasobnikiem na wodę o poj. 300 L.

System ogrzewania podłogowego w całym domu, w łazienkach dodatkowo grzejnik CO drabinkowy.

Teren nieruchomości zagospodarowany, w całości ogrodzony - od frontu ogrodzenie murowane, pozostała część ogrodzenia wykonana z siatki. Na terenie działki dużą część stanowi trawnik wraz z nasadzeniami.

Serdecznie zapraszam na prezentację oraz do składania ofert :)

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu !!!

Symbol	405367	Symbol SWO	405367
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	795 000,00 PLN
Cena za m2	4 074,83 PLN	Miejscowość	BUDNO
Powierzchnia całkowita	195,10 m ²	Powierzchnia działki	1 900,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	155,40 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2016	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
Liczba pokoi	5	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PALIWA STAŁE	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	26214

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**