

OBIEKT NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 204 m², pow. działki: 2,019 m²,**BIELKOWO**Cena **849 000 zł**

Zapraszam do zakupu wolnostojącego domu idealnego dla osób przedsiębiorczych.

Dom o powierzchni całkowitej 203,57m² (użytkowej: 133, 94m²) , a w tym:

- wiatrołap 5,25m²,
- pokój (27,9m²) z wyjściem na taras:
- kuchnia 7,61m²;
- 2 pokoje (12,54m²; 7,30m²);
- łazienka 5,55m²;
- pralnia/2 łazienka 4,6m²;
- pomieszczenie gospodarcze: 1,5m²;

- hall 9,71m²;
- garaż 21,76m²;

- poddasze do własnej aranżacji;

2 część domu obecnie jest przeznaczona i przygotowana technicznie do prowadzenia działalności gospodarczej handlowo-usługowej z osobnym wejściem oraz licznikami- istnieje możliwość powiększenia części handlowo-usługowej o większą część domu.

Dom wykończony z materiałów wysokiej jakości:

- dom posadowiony na ławach fundamentowych , ściany z bloczków silikatowych, kominy z pustaków ceramicznych,
- okna PCV 3 szybowe w kolorze dopasowanym do elewacji- antracyt,
- dachówka ceramiczna Roben,
- ocieplenie: wełna mineralna 20cm oraz styropian 20 cm/16cm,
- tynki cementowo-wapienne,
- ogrzewanie gazowe podłogowe oraz grzejniki w łazienkach,
- instalacja wodna, elektryczna, alarmowa, monitoring, piorunochron,
- garaż z bramą automatyczną,
- dom podłączony do sieci kanalizacyjnej.
- na działce zbiornik retencyjny na deszczówkę- idealny do podlewania ogrodu.

Duży wachlarz możliwości aranżacyjnych.

Duża działka: 2019m², którą przyszły nowy Właściciel może zagospodarować według uznania lub podzielić i wybrać sobie sąsiada.

Dom znajduje się przy jednej z głównych ulic, w widocznym miejscu. W miejscowości brakuje punktów handlowo-usługowych, a przy prężnym rozwoju , nowej zabudowie jednorodzinnej to doskonały pomysł inwestycyjny i odpowiedź na zapotrzebowanie rynku.

Dobra droga dojazdowa do nieruchomości, bliskość ścieżek rowerowych i tras rekreacyjnych do jeziora Miedwie. Infrastruktura edukacyjno-wychowawcza, medyczna, i najbliższe sklepy- 2 km (Kobylanka),

Przyjazna sąsiedztwo.

Zapraszam na prezentacje.

Polecam.

Symbol	405378	Symbol SWO	405378
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	849 000,00 PLN
Cena w EURO	181 261,50 €	Cena za m ²	4 170,56 PLN
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	BIELKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	203,57 m ²	Powierzchnia działki	2 019,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Nr Licencji	16526

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☐ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**