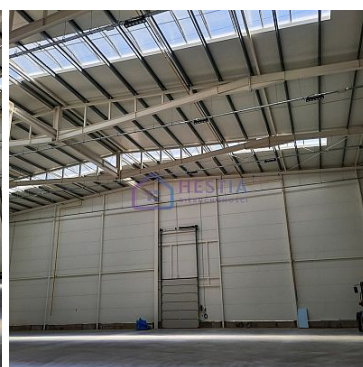
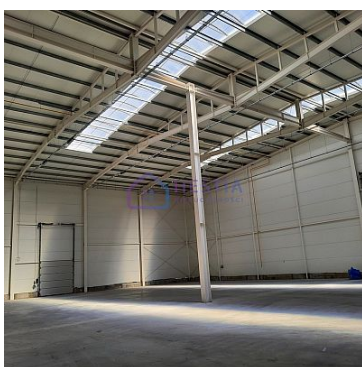


OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1,642 m²,
SZCZECIN, DĄBIE
Cena **38 380** zł



Magazyn dostępny od 01.01.2023r.

Hala spełnia następujące warunki :

powierzchnia budynku biurowego parter - Pu = 146 m²

powierzchnia budynku biurowego piętro - Pu = 131 m²

powierzchnia hali Pu = 1365 m² (w osi hali w połowie rozpiętości ścian usytuowano jeden słup wsporczy konstrukcji)

wysokość hali (wysokość możliwego zaregałowania) - około 7-9 m (wg indywidualnego doboru do istniejących

rygli dachowych i instalacji podstropowej)

w hali bezpyłowa posadzka przemysłowa powierzchnie utwardzana

instalacje w budynku biurowym:

instalacja ogrzewania podłogowego - cały budynek biurowy (czynniki ciepła z pieca dwuobiegowego gazowego) - dwa piece po 1 szt. na połowę biurowca z osobnym opomiarowaniem

instalacja grzewcza hali - nagrzewnice gazowe - osobno opomiarowany gaz dla każdej połowy hali

instalacja wod.-kan. w pomieszczeniu biurowym - rozbieżność opomiarowania na dwie połowy biurowca

instalacja CWU dla budynku biurowego - podgrzewanie wody w piecu dwuobiegowym

instalacja wentylacji dla pomieszczeń i sanitariatów

instalacja klimatyzacji - przygotowano rozprowadzenie instalacji pod ewentualny montaż jednostek wewnętrznych i zewnętrznych (4 sztuki klimatyzatorów dla każdej 1/4 części biurowca)

instalacja gniazd roboczych 230V i niskoprądowych, wyłączników i oświetlenia w biurowcu

instalacja hali: każda połowa ma osobne zasilanie, rozdzielnicę, oświetlenie i osobne opomiarowanie -

przygotowane są trasy kablowe do rozbudowy wokół hali pod ewentualne lokalizację punktów poboru zasilania urządzeń oraz wykonano 2 punkty poboru mocy na każdą połowę hali (230V, 400V)

instalacja CCTV i SSWIN w trakcie realizacji przez Inwestora

instalacje grzewcze (gaz), WU, CWU i oświetlenia oraz gniazd roboczych zostały w budynku rozdzielone, umożliwiając wynajęcie osobno prawej i lewej połowy biurowca (na każdą połowę składa się parter i piętro) na osobnych licznikach pomiarowych (elektryka nawet podzielona jest na całą ćwiartkę)

Na teren hali dojazd bezpośrednio z drogi asfaltowej oraz niezależny wjazd z drogi służebnej.

W terenie drogi, parkingi i place manewrowe utwardzone

do hali 2 wejścia poprzez drzwi oraz 2 bramy przemysłowe z napędem o wymiarach 4,5 x 4,5 m bezpośrednio z placu manewrowego, dodatkowo do hali dojazd poprzez 2 rampy hydrauliczne załadownicze, z bramami przemysłowymi z napędem o wymiarach 3 x 3 m

w biurowcu możliwość na życzenie Najemcy podziału/wydzielenia pomieszczeń biurowych

-Dostęp do komunikacji miejskiej

ODLEGŁOŚĆ OD DROGI A6: 3 km

ODLEGŁOŚĆ OD DROGI S10: 6,3 km

ODLEGŁOŚĆ OD DROGI S3: 16,2 km

ODLEGŁOŚĆ OD Centrum SZCZECINA: 10 km

ODLEGŁOŚĆ OD BERLINA: 160 km

Symbol	405377	Symbol SWO	405377
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2023
Cena	38 380,00 PLN	Cena w EURO	7 979,20 €
Czynsz ofertowy	38 380,00 PLN	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE

Powierzchnia całkowita	1 642,00 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	2022
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	151

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**