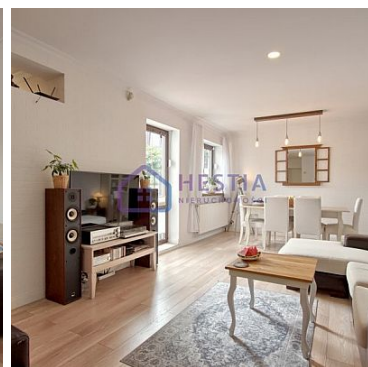
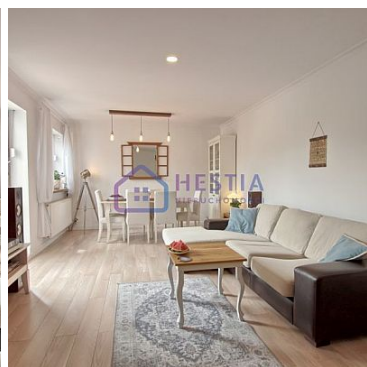


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120 m<sup>2</sup>, pow. działki: 194 m<sup>2</sup>,

MIERZYN

Cena **1 150 000** zł



Na sprzedaż bardzo ładny, przestronny czteropokojowy dom w zabudowie szeregowej z 2005 roku z dużym tarasem, znajdujący się w Mierzynie.

**W skład nieruchomości o powierzchni użytkowej 120 m<sup>2</sup> wchodzi:**

Poziom I

- przestronny salon z aneksem kuchennym z wyjściem na duży taras

- pokój
- łazienka z wanną i WC
- garderoba
- przedpokój

#### Poziom II

- sypialnia z wyjściem na 25 m taras
- sypialnia
- łazienka z prysznicem i WC
- garderoba
- przedpokój

+ garaż w bryle budynku **15,80 m2**

Nieruchomość bardzo jasna, czysta i zadbana. Nie wymaga nakładów finansowych.

Wypożyczenie domu widoczne na zdjęciach pozostaje w cenie.

We wszystkich oknach zamontowane rolety zewnętrzne antywłamaniowe.

Okna plastikowe.

#### **Opłaty:**

- śmieci - 65 zł
- woda - 100 zł
- ścieki - 120 zł
- gaz - 100 zł okres letni / 300 zł okres zimowy
- prąd - co dwa miesiące około 300 zł
- podatek od nieruchomości - 160 zł - rocznie

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Do nieruchomości przynależy również ogródek o powierzchni 194 m2.

Okolica spokojna i bezpieczna, przyjazna rodzinom !!!

**Zapraszam na prezentację !!!**

|                        |                       |                        |                       |
|------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| Symbol                 | 405391                | Symbol SWO             | 405391                |
| Rodzaj nieruchomości   | Dom                   | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ              |
| Rodzaj rynku           | WTÓRNY                | Cena                   | 1 150 000,00 PLN      |
| Cena za m2             | 9 583,33 PLN          | Miejscowość            | MIERZYN               |
| Powierzchnia całkowita | 120,00 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki   | 194,00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki        | PROSTOKĄT             | Powierzchnia użytkowa  | 120,00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj domu            | SZEREGOWY             | Rok budowy             | 2005                  |
| Standard               | WYSOKI STANDARD       | Materiał ścian         | CERAMIKA              |
| Typ kuchni             | OTWARTA               | Liczba łazienek        | 2                     |
| Droga dojazdowa        | KOSTKA BRUKOWA        | Liczba pokoi           | 4                     |
| Liczba pięter          | 1                     | Umeblowanie            | TAK                   |
| Źródło c.w.            | PIEC GAZOWY           | Ogrzewanie             | C.O. GAZOWE           |
| Instalacje             | WODNA, KANALIZACJA    | Forma własności        | WŁASNOŚĆ              |
| Podłączony wodociąg    | JEST                  | Podłączona kanalizacja | JEST                  |
| Domofon                | JEST                  | Rodzaj okien           | PCV                   |
| Garaż                  | JEST                  | Nr Licencji            | 15317                 |

**Karol Pęski**

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**