Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 1,031 m^2,

SZCZECIN, DRZETOWO

Cena **14 435** zł

Do wynajęcia budynek zlokalizowany na terenie parku przemysłowego. Na powierzchnię na pierwszym pietrze składają sia pomieszczenia biurowo-socjalne oraz otwarta przestrzeń magazynowo-produkcyjna. Możliwość wynajęcia jednego piętra o powierzchni 1031,05m2, piętra drugiego o powierzchni 1073,71m2 , trzeciego piętra o powierzchni 1057,85 m2 oraz czwartego piętra o powierzchni 1064,6m2. Wszystkie piętra połączone są windą towarową. Cały obiekt w standardzie średnim. Istnieje możliwość podniesienia standardu i rozliczenia nakładów. Do czynszu należy doliczyć VAT oraz koszty zużytych mediów. Moc przyłączeniowa prądu bez ograniczeń. Istnieje możliwość wydzierżawienia placu udźwigowionego a także placu z dostępem do nabrzeża.

Hestia Nieruchomości
Parkowa 7/2
732-700-771
biuro@hestianieruchomosci.pl

Symbol	399570	Symbol SWO	399570
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	14 434,70 PLN
Cena w EURO	2 963,44 €	Czynsz ofertowy	14 434,70 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	DRZETOWO	Powierzchnia całkowita	1 031,05 m^2
Powierzchnia magazynowa	700,00 m^2	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	1960	Piętro	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, WINDA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Nr Licencji	6836

Karol Pęski
Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branża nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.
Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**