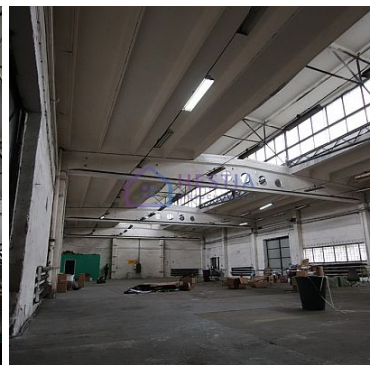


OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 440 m², pow. działki: 43,695 m²,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **7 920** zł



Do wynajęcia rewelacyjnie usytuowane hale magazynowo-produkcyjne na Gumieńcach.

Oferujemy do wynajęcia hale o przeznaczeniu magazynowym, produkcyjnym, usługowym. Do dyspozycji dwie hale o powierzchniach 440m² wraz z placami manewrowymi.

Hale wyposażone są w duże bramy oraz rampy wyładownicze. Hale mieszczą się na terenie o powierzchni 43 695 m². Teren jest ogrodzony, oświetlony, monitorowany i całodobowo dozorowany. W halach możliwe praktycznie wszystkie rodzaje działalności. Hale i teren znajdują się w odległości ok 200 m od ulicy Europejskiej. Do centrum miasta jest ok 3 km. Odległość do węzła autostradowego z wylotami na Świnoujście, Koszalin, Gdańsk, Poznań, Gorzów, Berlin 9 km. W bezpośrednim sąsiedztwie dostępne są bocznicę kolejową i dworzec Gumieńce. Hale doskonale nadają się dla firm kurierskich lub centrów dystrybucyjnych. Za dodatkową opłatą do

wynajęcia są również place w cenie 4 zł netto za 1m2.

Symbol	405401	Symbol SWO	405401
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 920,00 PLN
Cena w EURO	1 625,98 €	Czynsz ofertowy	7 920,00 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	440,00 m ²	Powierzchnia działki	43 695,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	1970	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Parter	TAK	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	6836		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**