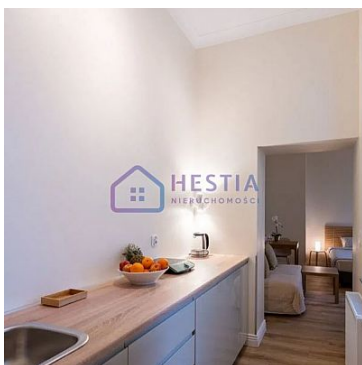
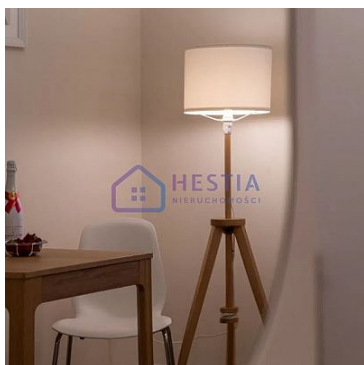
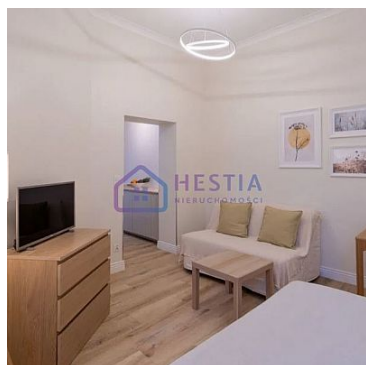


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 30 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **397 000** zł



Aleja Wojska Polskiego - **ŚCISŁE CENTRUM MIASTA**
Piękna kamienica - wizytówka Szczecina

Kamienica po gruntownej przebudowie, inwestycja wykonana z materiałów najwyższej jakości przy jednoczesnym zachowaniu jej niepowtarzalnej architektury. Ręcznie wykonana sztukateria (odtworzone dawne elementy dekoracyjne) ozdabia elewację zewnętrzną, a nowoczesna stylistyka wnętrza budynku sprawia, iż każdy mieszkaniec będzie czuł się wyjątkowo każdego dnia. Obiekt wyposażony w szybkobieżną windę.

Na powierzchnię całkowitą **apartamentu 30,38 m²** składają się: przestronny pokój sypialny/salon, kuchnia w aneksie, łazienka z nowoczesną kabiną prysznicową i toaletą, oraz przedpokój.

Mieszkanie świeżo po remoncie, wykończone w nowoczesnej stylistyce, zgodnie z najnowszymi trendami wyposażenia wnętrz.

W cenie pozostaje pełne wyposażenie widoczne na zdjęciach (bez elementów dekoracyjnych).

Ogrzewanie miejskie. Niskie opłaty eksploatacyjne.

Świetna lokalizacja - w pobliżu liczne restauracje, sklepy, kina, CH Kaskada, Deptak Bogusława; w niedalekiej odległości także zabytkowa część miasta - Zamek Książąt Pomorskich, Wały Chrobrego, Filharmonia Szczecińska.

Oferta IDEALNA na użytek własny, jak i POD INWESTYCJĘ.

Obecnie wynajmowane w ramach Najmu okazjonalnego (przeniesienia praw w ramach cesji umowy - szczegóły u opiekuna oferty, stopa zwrotu w granicach 6/7% w skali roku).

Zakup na os.fizyczną - cena regularna; Zakup na firmę - do ceny sprzedaży należy doliczyć 8% VAT

Zapraszam na prezentację.

Symbol	405415	Symbol SWO	405415
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	397 000,00 PLN
Cena za m2	13 067,81 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	30,38 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	1
Piętro	4	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	24616
Czynsz administracyjny	240,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**