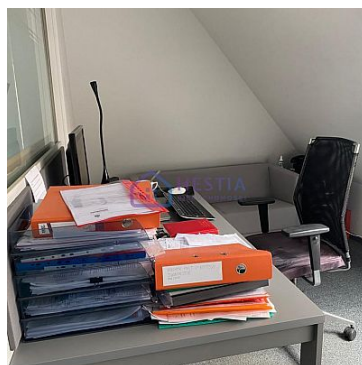
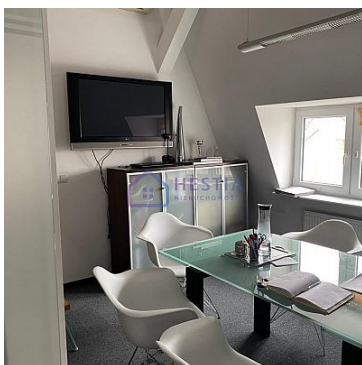
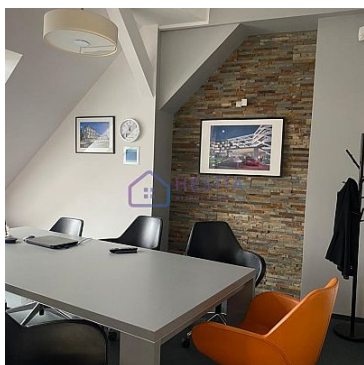
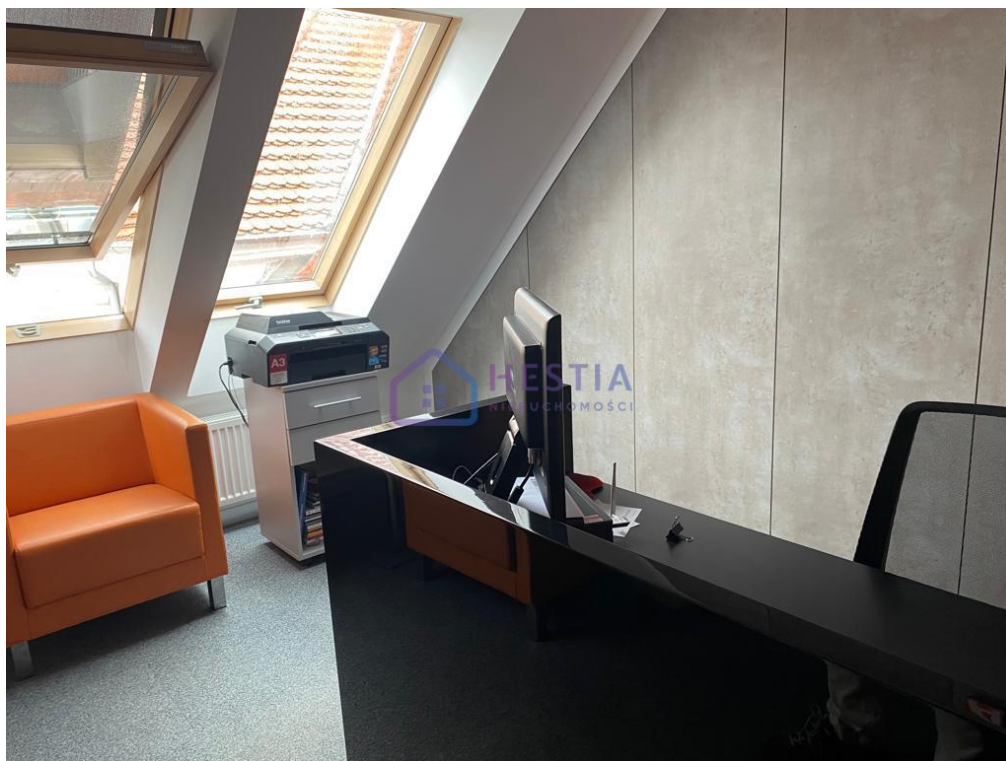


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 158 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **990 000** zł



Na sprzedaż lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 158,16 m².

Obecnie lokale są połączone ze sobą i funkcjonują jako biuro usytuowane na ostatnim piętrze kamienicy w Centrum miasta.

Nieruchomość formalnie składa się z dwóch niezależnych lokali,

każda z nich posiada osobną księgę wieczystą. Istnieje możliwość zakupu całości jak i jednego mieszkania.

Lokal 1 o powierzchni użytkowej 77, 52 m² (po podłodze ok. 120 m²) składa się z:

Pokój dzienny- 36,84 m²

Łazienka- (obecnie pokój socjalny) – 3,69 m²
Kuchnia- 14,37m² (obecnie kancelaria)
Pokój- 11,04m²
Pokój- 7,60 m²
Gabinet- 4 m²

Lokal wyposażony dodatkowo w:

- Klimatyzację,
- Monitoring,
- System alarmowy z czujnikami okien,
- Ogrzewanie indywidualne – piec gazowy.

Lokal nr 2 o pow. 80,64 m² po podłodze około 128 m², dwupoziomowy z antresolą składa się z:

Pokój z aneksem kuchennym – 26,49m²
Pokój- 15,35 m²
Łazienka- 3,38 m²
Toaleta- 2,34 m²
Korytarz- 5,04 m²
Pokój- 10,40
Hol- 11,58 m²
Antresola- 6,07 m²

Lokal wyposażony dodatkowo w :

- Klimatyzację,
- Monitoring,
- System alarmowy z czujnikami okien,
- Ogrzewanie indywidualne – piec gazowy.
- Dodatkowo do mieszkania przynależy duża piwnica ~ 60m²

Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	405431	Symbol SWO	405431
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	990 000,00 PLN
Cena w EURO	205 821,00 €	Cena za m ²	6 259,48 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	158,16 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Piętro	4	Liczba pięter	4

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Nr Licencji	4454

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**