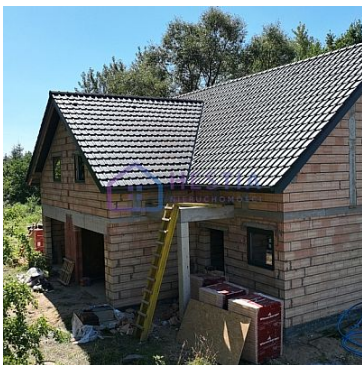


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 140 m², pow. działki: 775 m²,

SZCZECIN

Cena **899 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny, funkcjonalny dom w stanie deweloperskim, w zabudowie bliźniaczej w urokliwej miejscowości Smolecin.

Dom został zaprojektowany z naciskiem na funkcjonalność i estetykę, na dużej działce o pow. 775 m².

Poniżej zestawienie użytych materiałów oraz standard wykończenia :

- Ściany nośne porotherm (cegła ceramiczna) 25 cm + 20cm ocieplenia styropianem grafitowym firmy Swisspor (lambda - 0,31 lub 0,33) tynk zewnętrzny silikat.
- Tynki cementowo-wapienne

- Ogrzewanie podłogowe: cały parter i góra;
- Piec gazowy dwu obiegowy z zamkniętą komorą spalania.
- Okna na profilu Salamander.
- drzwi tarasowe przesuwne w systemie HST .
- W pokojach rozprowadzona instalacja internetowa oraz TV;
- rozprowadzona instalacja alarmowa (parter)
- Instalacja elektryczna, hydrauliczna;
- Dachówka ceramiczna Roben Piemont lub Monza (lekko falista kolor antracyt)
- Strop oraz dach, ocieplony pianą pur - para przepuszczalną;
- Elewacja z imitacją drewna oraz wykończona cegłą klinkierową .
- Drzwi zewnętrzne bezpieczne.
- Ogrodzenie między sąsiadami, stalowe kratownice
- podjazd i dojeżdżenie do budynku kostka polbrukowa.

Media Miejskie : woda, kanalizacja, prąd

Kupujący zwolniony z opłaty PCC, 2 % do Urzędu Skarbowego.

Zapraszam na prezentację

Symbol	405442	Symbol SWO	405442
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	899 000,00 PLN
Cena za m2	6 421,43 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	140,00 m ²
Powierzchnia działki	775,00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	140,00 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	27249

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**