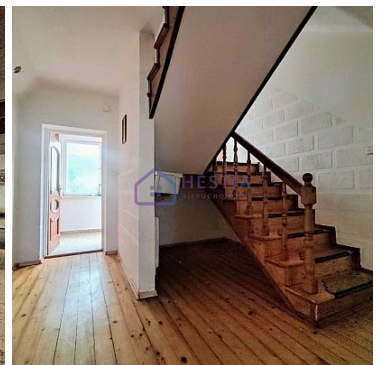
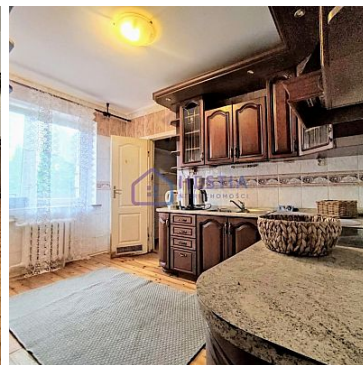


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 352 m², pow. działki: 465 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **948 000** zł



Na sprzedaż duży dom, na eleganckim i spokojnym osiedlu Radzikowo w Kołobrzegu. Plaża zachodnia odległa jest jedynie o 25min pieszo od nieruchomości (ok. 2500m), a do ścisłego centrum miasta dotrzeć można pieszo w ok. 20min (ok. 2000m).

Dom, o powierzchni całkowitej 352m² (mieszkalnej ok.218m²), z garażem(48m²) i budynkiem niemieszkalnym(61m²), posiada 3 kondygnacje:

Parter (pow. 89 m²):
- 3 pokoje,

- oddzielna kuchnia ze spiżarką,
- łazienka,
- przedpokój,

I piętro(pow. ok. 74 m2):

- 3 pokoje (w tym jeden z wyjściem na taras o pow. 25 m2,
- łazienka,
- WC,

II piętro-poddasze(pow. ok. 55 m2), po podłodze metraż większy

- 3 pokoje,
- łazienka,

Przy domu znajduje się duży garaż (ok.48m2) oraz lokal (2 pomieszczenia, łazienka i osobnym WC o łącznej pow. ok. 61 m2) z oddzielnym wejściem.

W całym domu - solidne podłogi z deski, mocne i stabilne schody drewniane z barierkami.

Dom do ewentualnego remontu (w zakresie dostosowania do własnych potrzeb), ocieplony, okna w większości wymienione na PCV, z dużym potencjałem na przystosowanie go pod wynajem apartamentów lub do zamieszkania dla dużej rodziny (3 duże mieszkania na każdej kondygnacji).

Dom ekonomiczny, tani w utrzymaniu, m. in. dzięki ogrzewaniu na piec (węgiel, drewno), które w aktualnym czasie staje się bardzo atrakcyjnym rozwiązaniem. Istnieje możliwość zamiany ogrzewania na gazowe (przyłącza gazowe przy domu).

Możliwość montażu pompy ciepła wraz z fotowoltaiką, dzięki czemu dom stanie się całkowicie bezkosztowy. Na życzenie kupującego inwestycja możliwa do przeprowadzenia przez obecnego właściciela za dodatkową opłatą.

Dom po adaptacji ma możliwości sam się utrzymywać, a dodatkowo zapewnić dochód dla właściciela z wynajmowanych powierzchni.

Dom sprzedawany z całym umeblowaniem jak na zdjęciach.

Działka o powierzchni 465 m2, przeznaczona w części na podjazd do garażu i lokalu, na której można parkować dodatkowe samochody, resztę stanowi ogród (do własnej aranżacji).

Największym atutem domu jest jego duża powierzchnia oraz lokalizacja w pięknej i bardzo pożądanej dzielnicy.

Dla zainteresowanych zakupem nieruchomości pod inwestycję: odległość od morza stwarza duże możliwości wynajmu zarówno krótkoterminowego, jak i długoterminowego przez cały rok.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości.

Symbol	405447	Symbol SWO	405447
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	948 000,00 PLN

Cena za m2	2 693,18 PLN	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Powierzchnia całkowita	352,00 m ²	Powierzchnia działki	465,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	218,00 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	1990
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	PUSTAK
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	9
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4454		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**