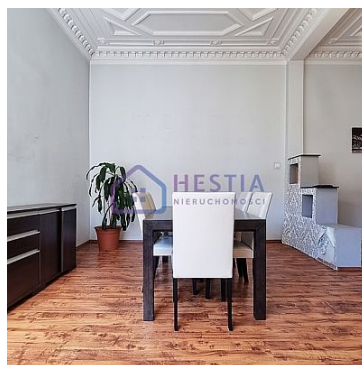
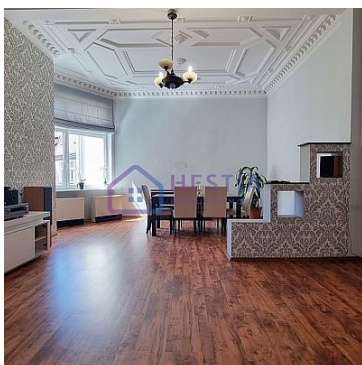


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 174 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **1 100 000** zł



Ofertą sprzedaży jest nieruchomość składająca się z 5 pokoi, o powierzchni niepełna 175 m², usytuowana na 3 piętrze odnawianej kamienicy, w doskonałej lokalizacji - na Jana Pawła II.

Nieruchomość idealnie sprawdziła się dla **wielopokoleniowej rodziny** - zostały "wyodrębnione" trzy mieszkania: dwie kawalerki (39,25 m² i 58,64 m²) i jedno mieszkanie 3-pokojowe (76,32 m²), ze wspólnym korytarzem (nieruchomość posiada jedną KW).

Dla inwestorów najlepszym rozwiązaniem będzie wynajem nieruchomości na pokoje. Dużym atutem są trzy kuchnie i trzy łazienki, co daje przyszłym Najemcom większy komfort użytkowania lokalu. Dodatkowo sama

powierzchnia pokoi (11 m² - 37 m²) wyróżnia tą nieruchomość od innych gotowców inwestycyjnych na rynku, które z reguły dysponują pokojami o bardzo małej powierzchni.

Na powierzchnię 174,21 m² składają się:

- pokój 24,80 m² z wyjściem na duży balkon,
- kuchnia 7,66 m²
- łazienka z wc 2,70 m²
- przedpokój 4,09 m²
- pokój 37,19 m²
- kuchnia 7,93 m²
- łazienka z wc 2,94 m²
- przedpokój 10,58 m²
- pokój 11,49 m²
- pokój 12,13 m²
- pokój 35,43 m²
- kuchnia 6,09 m²
- łazienka z wc 3,11 m²
- przedpokój 8,07 m².

Nieruchomość 3/4 lata temu była remontowana, wraz z wymianą instalacji. W mieszkaniu zachowana została sztukateria na suficie, oraz oryginalne, piękne drewniane drzwi wewnętrzne. Świeżo zrobiona elewacja budynku.

Ogrzewanie elektryczne, niewielkie koszty utrzymania w porównaniu do rosnących cen gazu.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Sama aleja Jana Pawła jest jedną z najbardziej reprezentacyjnych ulic w Szczecinie. Dodatkowo Plac Grunwaldzki "pod nosem", skąd komunikacją miejską dostaniemy się w różne strony miasta. Spacerem natomiast - do Parku Kasprzowicza, na deptak Bogusława, do Kaskady czy Urzędu Miasta.

Polecam serdecznie ze względu na lokalizację i nietuzinkowość nieruchomości!

Symbol	405454	Symbol SWO	405454
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 100 000,00 PLN
Cena za m ²	6 314,22 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	174,21 m ²	Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930

Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	5	Piętro	3
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	BOJLER, PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Balkon	JEST	Nr Licencji	22206
Czynsz administracyjny	900,00 PLN		

Agnieszka Dzikowska

Agnieszka to niezwykle ambitna osoba, która skończyła dwa kierunki - Prawo oraz Zarządzanie na Uniwersytecie Szczecińskim.

Pracowała przez 4 lata w Kancelarii Notarialnej a później 2 lata w Kancelarii Adwokackiej prowadząc zespół aplikantów.

Znajomość prawa oraz zdobyte doświadczenie bardzo jej pomaga w obecnej pracy pośredniczki ds. nieruchomości.



663-515-288

agnieszka@hestianieruchomosci.pl

Empatyczna natura Agnieszki pozwala na stworzenie bliskiej relacji z klientem, który może jej w pełni zaufać.

Po pracy to zapalona miłośniczka podróży i zwolenniczka odkrywania nowych miejsc i kultur.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**