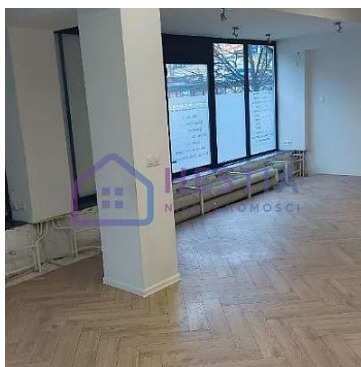


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 102 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Cena **3 500** zł



Na wynajem lokal o powierzchni 102m2 znajdujący się nieopodal Urzędu Miasta.

Lokal mieści się na parterze, wejście prosto z ulicy.

Przestronne witryny na całej szerokości lokalu są bardzo dobrze wyeksponowane na ruch pieszy jak i samochodowy.

Lokal idealnie nadaje się działalność taką jak: biura, kancelarie, sklep, lodziarnie, salon tatuażu, salon kosmetyczny, gabinety lekarskie, jak i wiele innych usług o podobnej tematyce.

W bliskim otoczeniu znajduje się Urząd Miasta Szczecin, Park Kasprowicza, sklep typu Żabka, liczne kawiarnie.

Atuty lokalu:

- przestronne witryny od strony ulicy o dużym natężeniu ruchu
- ściany w kolorze białym, 2 toalety
- miejsce na reklamę w oknach.

Czynsz najmu 3500 zł netto plus 2-miesięczna kaucja/ do uzgodnienia.

Opłaty do Spółdzielni około 1350 zł (w tym ogrzewanie i podatek od nieruchomości).

Dodatkowo opłaty za wodę i prąd według zużycia.

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację.

Symbol	405466	Symbol SWO	405466
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 500,00 PLN
Cena w EURO	744,80 €	Czynsz ofertowy	3 500,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM	Powierzchnia całkowita	102,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1930	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	10242

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**