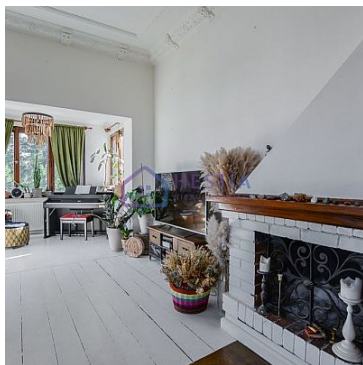
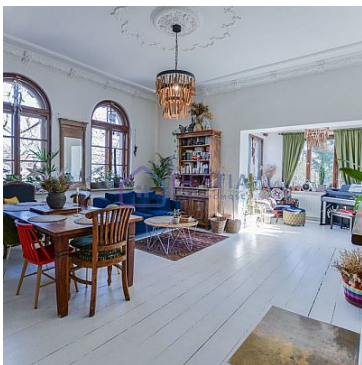


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **999 999** zł



Gorąco polecamy do zapoznania się z naszą nową wyłączością.
Na sprzedaż 1. piętro willi położonej w pięknej dzielnicy Szczecina - Pogodno.

Piękne, rozkładowe, słoneczne mieszkanie przeszło generalny remont:

- nowa instalacja elektryczna (rozdzielnia w domu i w piwnicy),
- nowa instalacja wodno-kanalizacyjna i piec,
- stolarka po renowacji (część drzwi i ościeżnic są jeszcze w renowacji; wkrótce zostaną zamontowane),
- wycyklinowane podłogi, a w salonie pomalowane na biało,
- drewniane schody w trakcie renowacji.

Do mieszkania przynależą:

- piwnica - 40 m²,
- garaż z pomieszczeniem gospodarczym w którym obecnie znajduje się toaleta,
- przestronne poddasze,
- dwa ogródki - od frontu domu - z ogromną magnolią, laurowiśniami, cisami, lawendami oraz w tylnej części działki- rekreacyjny - z altanką, instalacją elektryczną, systemem nawadniania roślin (ogród podzielony na strefy: boxy na warzywa, drzewa i krzewy owocowe, wielka czereśnia, orzech i daglezwia, altanka z oplatającą ją wisterią oraz trawnik otoczony licznymi krzewami i kwiatowymi rabatami)

W pobliżu:

- park Łyczynka,
- Pl. Jakuba Wujka,
- Syrenie Stawy,
- park Kasprowicza,
- rynek Pogodno,
- kawiarnie, restauracje, lokalne ośrodki kultury,
- szkoły, przedszkola,
- komunikacja miejsca, ścieżki rowerowe.

CENA DO NEGOCJACJI!

Gorąco zapraszamy na prezentację,
ze względu na niepowtarzalną aurę tej nieruchomości i lokalizację.

Symbol	405469	Symbol SWO	405469
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	999 999,00 PLN
Cena za m ²	8 920,60 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Ulica	al. Wojska Polskiego	Powierzchnia całkowita	112,10 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	1930
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Piętro	1	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**