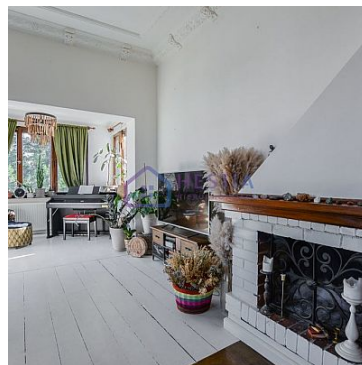


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112 m², pow. działki: 735 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **999 999** zł



Gorąco polecamy do zapoznania się z naszą nową wyłączością.
Na sprzedaż 1. piętro willi położonej w pięknej dzielnicy Szczecina - Pogodno.

Piękne, rozkładowe, słoneczne mieszkanie przeszło generalny remont:

- nowa instalacja elektryczna (rozdzielnia w domu i w piwnicy),
- nowa instalacja wodno-kanalizacyjna i piec,
- stolarka po renowacji (część drzwi i ościeżnic są jeszcze w renowacji; wkrótce zostaną zamontowane),
- wycyklinowane podłogi, a w salonie pomalowane na biało,
- drewniane schody w trakcie renowacji.

Do mieszkania przynależą:

- piwnica - 40 m²,
- garaż z pomieszczeniem gospodarczym w którym obecnie znajduje się toaleta,
- przestronne poddasze,
- dwa ogródki - od frontu domu - z ogromną magnolią, laurowiśniami, cisami, lawendami oraz w tylnej części działki- rekreacyjny - z altanką, instalacją elektryczną, systemem nawadniania roślin (ogród podzielony na strefy: boxy na warzywa, drzewa i krzewy owocowe, wielka czereśnia, orzech i daglezwia, altanka z oplatającą ją wisterią oraz trawnik otoczony licznymi krzewami i kwiatowymi rabatami)

W pobliżu:

- park Łyczynka,
- Pl. Jakuba Wujka,
- Syrenie Stawy,
- park Kasprowicza,
- ryneček Pogodno,
- kawiarnie, restauracje, lokalne ośrodki kultury,
- szkoły, przedszkola,
- komunikacja miejsca, ścieżki rowerowe.

CENA DO NEGOCJACJI!

Gorąco zapraszamy na prezentację,
ze względu na niepowtarzalną aurę tej nieruchomości i lokalizację.

Symbol	405470	Symbol SWO	405470
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	999 999,00 PLN
Cena za m ²	8 920,60 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Powierzchnia całkowita	112,10 m ²	Powierzchnia działki	735,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	112,10 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PIĘTRO DOMU
Rok budowy	1930	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**