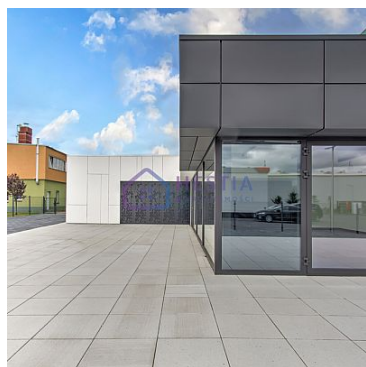


OBIEKT NA WYNAJEMliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 169 m², pow. działki: 850 m²,**SZCZECIN, SŁONECZNE**Cena **14 500** zł

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu nowego budynku komercyjnego o uniwersalnym przeznaczeniu. Obiekt o powierzchni 170 m² usytuowany jest przy jednej z głównych ulic Szczecina – Andrzeja Struga, bezpośrednio granicząc ze stacją paliw Orlen. Duże natężenie ruchu jest niewątpliwym atutem nieruchomości.

Obiekt nowoczesny, wykończony jest w wysokim standardzie.

W jego skład wchodzi:

- klimatyzowana sala ekspozycyjna
- klimatyzowana część magazynowo warsztatowa (2 stanowiska);

- pomieszczenie socjalno-techniczne;
- dwie toalety.

Obiekt posiada duży potencjał aranżacyjny. Istnieje możliwość zmiany aranżacji wnętrza poprzez usunięcie lub dodanie ścian działowych. Wszystkie instalacje zostały przeprowadzone w posadzce, dzięki czemu zmiana układu pomieszczeń lub przystosowanie obiektu do innej działalności będą stosunkowo bezproblemowe. Dysponujemy specyfikacją techniczną budynku.

Budynek posadowiony jest na w pełni uzbrojonej, ogrodzonej działce o powierzchni około 850m².

Przed budynkiem znajdują się miejsca parkingowe oraz stacja ładowania aut elektrycznych o dużej mocy. Plac przed budynkiem jest wybrukowany i może służyć jako dodatkowa powierzchnia wystawowa (ok. 20 miejsc postojowych).

Możliwość niezwłocznego rozpoczęcia działalności!

Obiekt o uniwersalnym przeznaczeniu - idealnie nadaje się pod wszelkiego rodzaju showroomy, salony sprzedaży, siedzibę firmy lub inne, wg. potrzeb i uznania nowego właściciela. W okolicy znajdują się obiekty handlowe, retail park, duży market budowlany, a także salony samochodowe i stacja paliw - co gwarantuje stały, wysoki przepływ klientów.

Istnieje również możliwość wynajęcia powierzchni magazynowych w sąsiadującym obiekcie wraz z pełną obsługą logistyczną.

Podana cena jest ceną netto.

Możliwy jest także zakup obiektu- po szczegóły zapraszam do kontaktu.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	405483	Symbol SWO	405483
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	14 500,00 PLN
Cena w EURO	3 020,35 €	Czynsz ofertowy	14 500,00 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Dzielnica - osiedle	SŁONECZNE
Powierzchnia całkowita	169,12 m ²	Powierzchnia działki	850,00 m ²
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2021
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA
Forma własności	INNA	Podłączona kanalizacja	JEST

Klimatyzacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
--------------	------	-------------------	------

Nr Licencji	4454
-------------	------

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**