

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 500 m², pow. działki: 1,152 m²,
SZCZECIN, PILCHOWO

Cena **7 500** zł



UWAGA ! Do ceny nie będzie doliczony VAT!

Do wynajęcia obiekt o powierzchni 500 m² - hala warsztatowo - produkcyjno - magazynowa z zapleczem biurowym (ok. 30 m²), szatnią, pomieszczeniem socjalnym oraz łazienką z prysznicem i WC, położony na działce o powierzchni 1.150 m².

Możliwość prowadzenia warsztatu samochodowego.

Hala doświetlona światłem dziennym (okna).

Wysokość hali 3,9 m.

Wyposażona jest w 3 bramy wjazdowe na poziomie "0" (wysokość x szerokość: 270 X 400 cm, 270 x 310 cm oraz 275 x 250 cm).

Możliwość wyładunku samochodów ciężarowych. Teren wokół hali utwardzony i ogrodzony. Szeroka brama wjazdowa na teren nieruchomości. Plac manewrowy dla samochodów dostawczych. Miejsca postojowe dla pracowników i klientów. Hala murowana, ogrzewana. Lokalizacja umożliwiająca szybki i łatwy dojazd do Szczecina. W sąsiedztwie obiekty o podobnym charakterze, brak uciążliwości.

Opcja sprzedaży za cenę 800.000 zł (nie ma VAT).

Symbol	405508	Symbol SWO	405508
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 500,00 PLN
Cena w EURO	1 594,50 €	Czynsz ofertowy	7 500,00 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PILCHOWO	Powierzchnia całkowita	500,00 m ²
Powierzchnia działki	1 152,00 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	1980
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	4603		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**