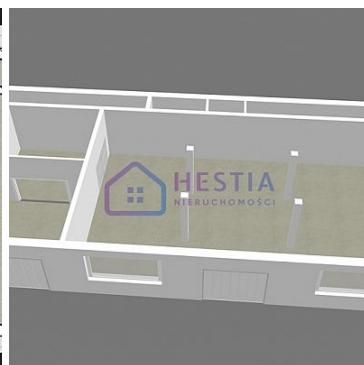
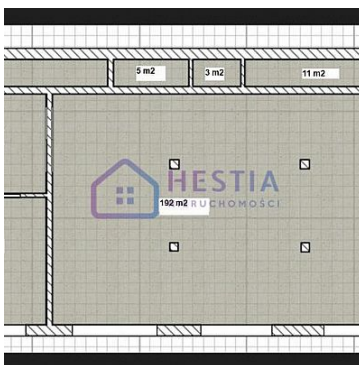
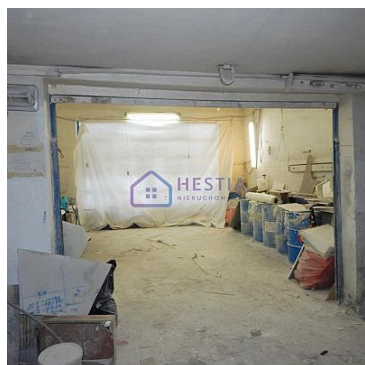


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 504 m², pow. działki: 1,152 m²,

SZCZECIN, PILCHOWO

Cena **799 000** zł



UWAGA ! Do ceny nie będzie doliczony VAT!

Do sprzedaży obiekt o powierzchni 500 m² - hala warsztatowo - produkcyjno - magazynowa z zapleczem biurowym (ok. 30 m²), szatnią, pomieszczeniem socjalnym oraz łazienką z prysznicem i WC, położony na działce o powierzchni 1.150 m².

Możliwość prowadzenia warsztatu samochodowego.

Hala doświetlona światłem dziennym (okna).

Wysokość hali 3,9 m.

Wyposażona jest w 3 bramy wjazdowe na poziomie "0" (wysokość x szerokość: 270 X 400 cm, 270 x 310 cm oraz 275 x 250 cm).

Możliwość wyładunku samochodów ciężarowych. Teren wokół hali utwardzony i ogrodzony. Szeroka brama wjazdowa na teren nieruchomości. Plac manewrowy dla samochodów dostawczych. Miejsca postojowe dla pracowników i klientów. Hala murowana, ogrzewana. Lokalizacja umożliwiająca szybki i łatwy dojazd do Szczecina. W sąsiedztwie obiekty o podobnym charakterze, brak uciążliwości.

Opcja wynajmu za czynsz 7.500 zł miesięcznie (nie ma VAT).

Symbol	405509	Symbol SWO	405509
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	799 000,00 PLN
Cena w EURO	169 867,40 €	Cena za m2	1 585,32 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PILCHOWO	Powierzchnia całkowita	504,00 m ²
Powierzchnia działki	1 152,00 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	1980
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	4603		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**