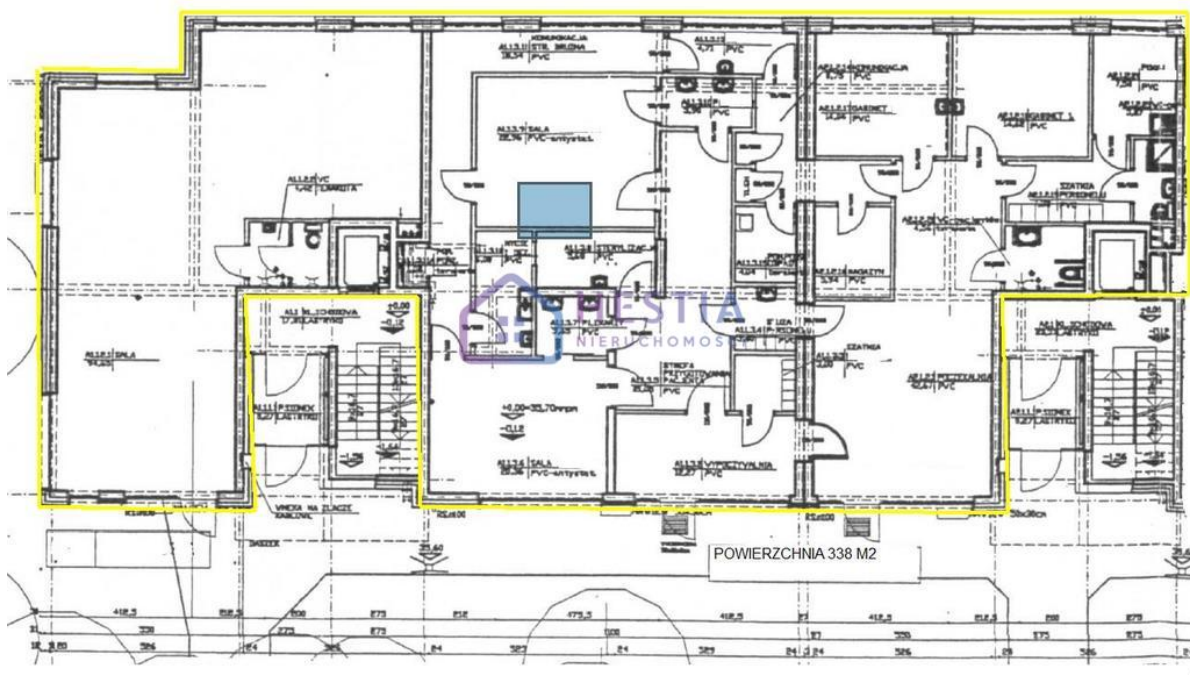


LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 338 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **33 800** zł



Do wynajęcia lokal użytkowy w zabudowie (w ciągu lokali handlowo - usługowych), położony na Pogodnie, przy jednej z głównych ulic o bardzo dużym natężeniu ruchu samochodowego. Przeznaczenie lokalu handlowo-usługowe, gastronomiczne bądź inne. Lokal z szerokimi, nowoczesnymi witrynami od poziomu chodnika, z szybami antywłamaniowymi typu P4. Lokal o powierzchni całkowitej 338 m², składa się z sali sprzedaży, 6 pokoi biurowych, wiatrołapu, pomieszczenia socjalnego, węzła sanitarnego, komunikacji i pomieszczeń technicznych. Zarówno wejście do lokalu jak i powierzchnia lokalu znajduje się na poziomie chodnika - lokal przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych. Na podłogach terakota, ściany gładzone, malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. Wysokość sali głównej do sufitu podwieszanego - 3 m (3,7 m do stropu). W lokalu rozproszona klimatyzacja, instalacja alarmowa oraz sieć teleinformatyczna. Do ceny należy doliczyć należny podatek VAT. Opłata eksploatacyjna wynosi 8,5 zł/m² (rozliczana raz w roku), pozostałe media wg zużycia. Miejsca parkingowe przed lokalem - ogólnodostępne. Rozpoznawalna i prestiżowa lokalizacja, bezpośrednia bliskość komunikacji miejskiej.

Symbol	405510	Symbol SWO	405510
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	33 800,00 PLN

Cena w EURO	7 209,54 €	Czynsz ofertowy	33 800,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	338,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Materiał ścian	CEGLA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	4603

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**