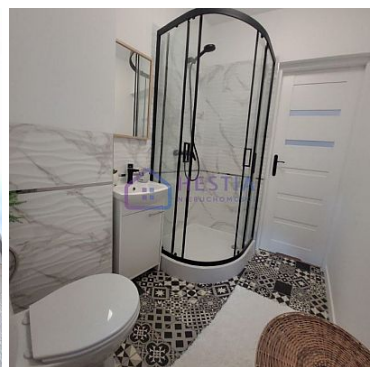
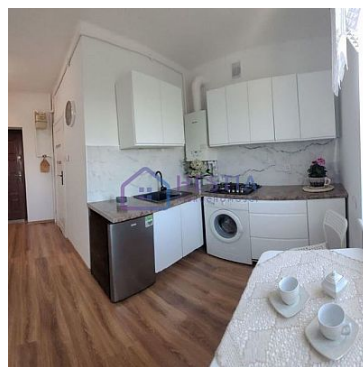


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33 m²,
SZCZECIN, ŻELECHOWA

Cena **319 000** zł



Na sprzedaż przestronna kawalerka, zlokalizowana na 2 piętrze
Lokal o powierzchni 32,81 m², w którego skład wchodzi:

- duży, przestronny salon,
- sypialnia,
- oddzielna kuchnia z oknem,
- łazienka z WC i prysznicem,
- przestronny korytarz.

Mieszkanie ciepłe, blok ocieplony. Lokal w tym roku przeszedł gruntowny remont, wszystkie instalacje zostały wymienione.

W salonie, sypialni, kuchni i korytarzu na podłogach nowe panele. Ściany gładzone i malowane.

Łazienka z WC i kabiną prysznicową w glazurze i terakocie. Nowe drzwi wejściowe. Okna PCV nowego typu.

Ogrzewanie z pieca gazowego dwubiegowego, nowego typu. Czynsz do administracji wynosi od stycznia 2022 roku 200 zł z zaliczkami na fundusz remontowy.

Do mieszkania przynależy piwnica oraz duża komórka/warsztat znajdująca się na podwórku.

Spokojna, cicha okolica, bezpieczna. Nie ma problemów z parkowaniem.

Miejsce dobrze skomunikowane zarówno z centrum Szczecina jak i Polic. W bliskiej odległości znajdują się przystanki linii tramwajowych 5,6,11 oraz autobusowe: 59. W promieniu 800 m znajduje się zarówno przedszkole, szkoła podstawowa jak i liceum. W pobliżu sklep dyskontowy LIDL.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	405314	Symbol SWO	405314
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	319 000,00 PLN
Cena za m2	9 722,65 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻELECHOWA
Ulica	Grzymińska	Powierzchnia całkowita	32,81 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	3	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	24425
Czynsz administracyjny	200,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650



karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie www.hestianieruchomosci.pl