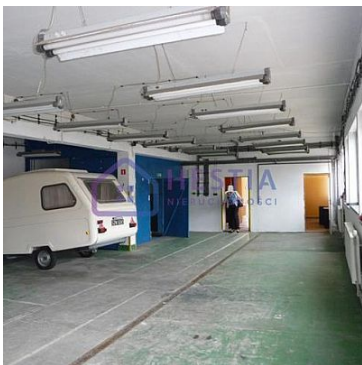


OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 388 m²,
SZCZECIN, KIJEWO
Cena **7 200** zł



Do wynajęcia obiekt o przeznaczeniu produkcyjno - handlowym zlokalizowany na działce 590 m² (430 m² własność , 160 m² dzierżawa od miasta). Na powierzchnię użytkową 388 m² składają się dwie kondygnacje. Na parterze znajdują się: hala (135 m²), biuro wraz z recepcją (11 m²), kotłownia (16 m²), przedsionek (4 m²), korytarz (5,5 m²), WC (3 m²), klatka schodowa (3,5 m²), pomieszczenie z przyłączami elektrycznymi (3 m²). Wysokość hali 3,3 m, do wnętrza prowadzi brama segmentowa KRISPOL o wymiarach 280X230 cm, z drzwiami, podnoszona do sufitu (brak progu umożliwia wjazd do hali wózka widłowego lub samochodu. Na piętrze: hala (90 m²), 3 pomieszczenia biurowe (22/19/15 m²), serwerownia (6 m²), pokój socjalny (8,5 m²), 2 łazienki z WC (po 4,5 m²), korytarz (10 m²). Wysokość hali na piętrze od 2,7 do 3,3 m. Podłoga w hali betonowa, niepyląca, z kratką ściekową wzdłuż całej hali, oświetlenie jarzeniowe z możliwością włączania sektorowego (duża ilość

punktów świetlnych). W pomieszczeniach biurowych na podłogach gres, ściany gładzone i malowane, sufity podwieszane z oświetleniem halogenowym. Rozprowadzona instalacja komputerowa (można zainstalować serwer) i telefoniczna (pięć wyjść telefonicznych). Konstrukcja budynku żelbetowa słupowo - ryglowa (wypełnienie pustakami) umożliwia dokonywanie dowolnych zmian - wykonanie dodatkowych bram, otworów okiennych etc. Strop na hala parteru - płyty żerańskie, stropodach z płyt korytkowych opartych na belkach, ocieplony wełną mineralną. Centralne ogrzewanie gazowe z programatorem temperatury (piec gazowy dwubiegowy Vaillant), nowa instalacja CO (rury i grzejniki) , kanalizacja miejska, woda z wodociągu miejskiego, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, moc instalacji elektrycznej 38 KW. Instalacja przeciwpożarowa - wodna . Hydrant z wężami na parterze i piętrze. Dach płaski. Kryty papą z osnową polimerową. Kominki wentylacyjne stropodachu. W całym obiekcie instalacja alarmowa. Hala na piętrze wyposażona w duże stalowe drzwi prowadzące na zewnętrzną platformę na której można zainstalować windę towarową lub wyciągarkę; dodatkowo w stropie parteru specjalny otwór transportowy, łączący wewnątrz obie hale. Teren wokół budynku wybetonowany, ogrodzony siatką, z dwiema bramami wjazdowymi. Doskonała lokalizacja umożliwiającą szybki dojazd do autostrady, bliskość przystanków komunikacji miejskiej. Koszt najmu 7200 PLN/mies. plus opłaty za prąd, wodę, gaz. Kaucja jednomiesięczna. Opcja sprzedaży obiektu za 2 000 000 PLN.

Symbol	243717	Symbol SWO	243717
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	7 200,00 PLN
Cena w EURO	1 535,76 €	Czynsz ofertowy	7 200,00 PLN
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	KIJEWO	Powierzchnia całkowita	388,00 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	1989	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Liczba pięter	2	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, TELEFONICZNA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	4603		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**