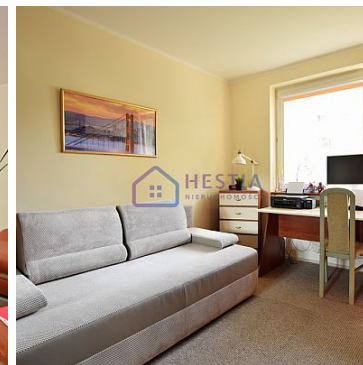
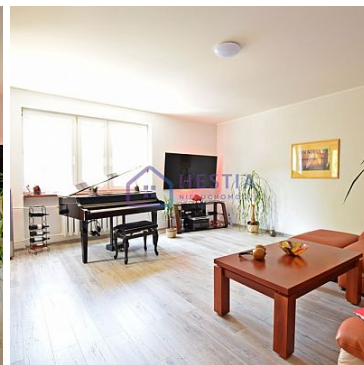
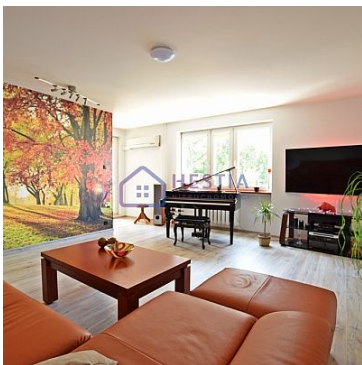


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 66 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **652 000** zł



Oferuję na sprzedaż duże **dwupokojowe mieszkanie** w bardzo dobrej lokalizacji niedaleko **Hanza Tower**. Nieruchomość zlokalizowana z dala od zgiełku miasta, wokół bloku znajduje się dużo zieleni.

Mieszkanie położone na **1 piętrze** dobrze utrzymanego budynku. Blok ocieplony, z odnowioną elewacją zewnętrzną.

Na powierzchnię użytkową nieruchomości - **66,3 m²** składają się następujące pomieszczenia:

- Bardzo duży salon z przestronnym balkonem;
- Pokój sypialny;
- Widna kuchnia;

- Łazienka z wanną;
- Przedpokój;

Do mieszkania przynależy również piwnica o powierzchni **15,94m²**.

Lokal niedawno przeszedł generalny remont dzięki czemu nie wymaga żadnego wkładu finansowego ani odświeżania. Bardzo dużym atutem nieruchomości jest **klimatyzacja**, która zapewnia optymalną temperaturę w najbardziej upalne dni. Balkon oraz okna znajdują się od strony południa oraz wschodu dzięki czemu przez cały dzień mieszkanie jest nasłonecznione. Wokół mieszkania znajduje się dużo terenów zielonych.

Mieszkanie jest spółdzielczym prawem własnościowym dzięki czemu mogą je nabyć osoby z poza UE

Atrakcyjna lokalizacja. W niedalekiej odległości znajdują się między innymi: sklepy spożywcze, centrum handlowe, liczne przystanki autobusowe.

Do mieszkania można wynająć garaż - cena do uzgodnienia.

Mieszkanie polecam ze względu na bardzo dobrą lokalizację.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

Symbol	405543	Symbol SWO	405543
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	652 000,00 PLN
Cena za m ²	9 834,09 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	66,30 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1996
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	4	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Rodzaj okien	PCV	Balkon	JEST
Nr Licencji	24616	Czynsz administracyjny	550,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**