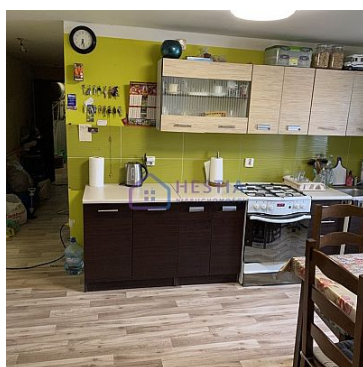
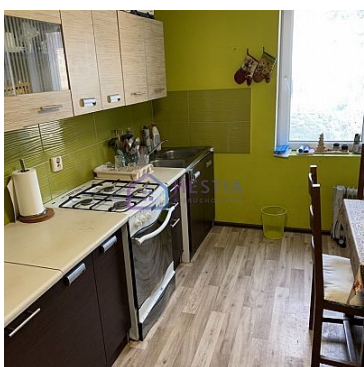


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 803 m², pow. działki: 3,658 m²,

TUCZE

Cena **750 000** zł



Taka okazja nie trafia się zbyt często, na sprzedaż dom z budynkami umożliwiającymi prowadzenie działalności - całość na działce o powierzchni 3.658 m², położonej przy głównej drodze w miejscowości TUCZE (5 km - Dobra; 30 km - Łobez), nad jeziorem WOŚWIN. Dojazd drogą asfaltową. W miejscowości znajduje się kościół i sklep spożywczy.

Nieruchomość idealnie nadaje się na prowadzenie działalności (np. warsztat, czy komis samochodowy, lub innej) pozwalając jednocześnie na wydzielenia dla siebie sporej części mieszkalnej (osobny budynek). Fakt, że obecnie jest tam prowadzona częściowa modernizacja, daje dodatkową możliwość dostosowania całości do potrzeb nowego właściciela, bez zbędnych nakładów.

Ostatnie przeznaczenie obiektu to STOLARNIA + budynek mieszkalny.

W części przeznaczonej pod produkcję znajdują się maszyny stolarskie (w cenie nieruchomości):

- piła taśmowa pozioma (długość 8 m)
- piła taśmowa pionowa
- czopiarka kwadratowa
- wiertarka pozioma, czopiarka
- kopiarka do drewna,

jest też wiata przeznaczona na magazynowanie, a także tarcica nieobrzynana - dąb (również w cenie nieruchomości).

Oczywiście w przypadku przeznaczenia obiektu pod inną działalność niż stolarnia, właściciel bez problemu zabierze maszyny i drewno.

Na część mieszkalną składa się: kuchnia, łazienka, dwa pokoje, korytarz. Piętro (do wykończenia) to otwarta przestrzeń z dużym zadaszonym tarasem.

Do części mieszkalnej przylega garaż (do wykończenia).

Ze względu na duży potencjał nieruchomości i możliwość jej wykorzystania w wielu branżach, zapraszam osoby planujące rozwinięcie swojego biznesu do obejrzenia nieruchomości!

Symbol	405544	Symbol SWO	405544
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000,00 PLN
Cena za m2	933,99 PLN	Miejscowość	TUCZE
Powierzchnia całkowita	803,01 m ²	Powierzchnia działki	3 658,00 m ²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	803,99 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2000	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Garaż	JEST
Nr Licencji	5915		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**