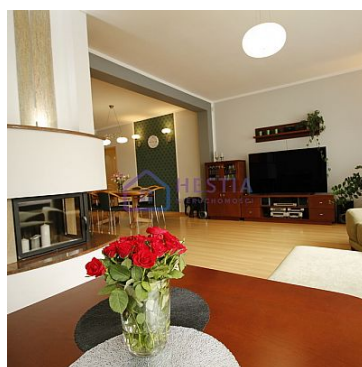
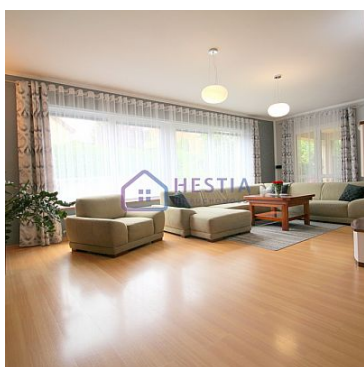


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 275 m², pow. działki: 817 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **1 790 000** zł



Oferta sprzedaży wyjątkowego domu wolnostojącego zlokalizowanego w dzielnicy Bukowo, Północ Szczecina, wśród kameralnej zabudowy domów jednorodzinnych przy spokojnej osiedlowej drodze.

Dom wybudowany w 2000 roku z Porothermu, posadowiony na działce o powierzchni 817 mkw. Duży ogród z pięknie zagospodarowaną zielenią, dużą ilością nasadzeń, miejscem do wypoczynku i rekreacji. Na ogrodzie zlokalizowany domek ogrodowy, z miejscem na narzędzia, kosiarkę, drewno itp. Duży salon z kominkiem, wyprowadzenie ciepła także na hol na piętrze. Z salonu wyjście na taras.

Garaż jedno stanowiskowy w bryle budynku z podjazdem wyłożonym polbrukiem, plus dodatkowo wiat na 2 samochody. Brama garażowa oraz główna wjazdowa automatyczne, dodatkowa brama wjazdowa z dostępem do

wiaty.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest wykonana instalacja fotowoltaiczna, dzięki czemu koszty prądu są niemalże zerowe. W zeszłym roku wymieniony został piec gazowy z zasobnikiem wody ok. 120 l.

Dom o powierzchni użytkowej 274,97 mkw (w tym ok. 256 mkw powierzchni mieszkalnej i 18,5 mkw garaż). Duży salon z jadalnią, otwartą kuchnią, 4 sypialnie, 1 pokój open space z wydzieloną częścią wypoczynkową oraz sypialnią, 4 łazienki, garderoba, hol na piętrze z miejscem na biblioteczkę. Nad piętrem strych o powierzchni ok. 75 mkw po podłodze.

Dom składa się z 2 części, z osobnym wejściem.

Część I (główna)

PARTER:

- wiatrołap 3,5 m²
- hol + klatka schodowa 22,5 m²
- pomieszczenie gospodarcze przy kuchni 1,5 m²
- kuchnia z jadalnią 26 m² połączone z salonem 35,5 m² (łącznie 61,5 m²)
- sypialnia 15 m²
- łazienka 7 m²
- taras zadaszony - 12 m²

PIĘTRO/PODDASZE:

- hol 22 m²
- sypialnia główna z garderobą 30 m² + łazienka przy sypialni ok. 4 m²
- sypialnia 20 m² (powierzchnia podłogi 23 m²)
- sypialnia 14,5 m² (powierzchnia podłogi 19 m²)
- łazienka główna 10,5 m² (powierzchnia podłogi 13 m²)

Część II z osobnym wejściem:

PARTER

- korytarz 10 m²
- pomieszczenie gospodarcze (kotłownia) 8 m²

- garaż 18,50 m² (jest przejście do części głównej)

PIĘTRO/PODDASZE

- pokój rekreacyjny 22,50 m² (powierzchnia podłogi ok. 40 m²)

- łazienka 3,5 m².

Nieruchomość gotowa do wprowadzenia!
Zapraszam na prezentację!

Symbol	405549	Symbol SWO	405549
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 790 000,00 PLN
Cena za m ²	6 509,80 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Powierzchnia całkowita	274,97 m ²
Powierzchnia działki	817,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	274,97 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2000
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	4
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK	Instalacje	WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Alarm	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Nr Licencji	22206		

Małgorzata Szuleta

Duża precyzja i perfekcjonizm to cechy, które przede wszystkim cechują Gosię.

Gosia uzyskała tytuł mgr na Zachodniopomorskim Uniwersytecie Szczecińskim.

 To niezwykle ambitna i zdeterminowana osoba, która bardzo angażuje się w swoją pracę i zawsze dąży do celu, do samego końca.

Klienci Małgosi zawsze cenią w niej wytrwałość i umiejętność szukania skutecznych rozwiązań, nawet przy bardzo wysokich wymaganiach.

727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.pl

Prywatnie miłośniczka dobrej literatury i kina oraz szczęśliwa żona i mama dwójki dzieci. Jest również pasjonatką zdrowego i racjonalnego sposobu odżywiania.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**