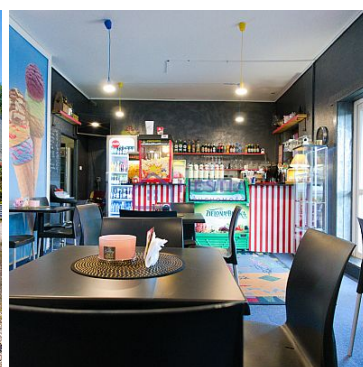
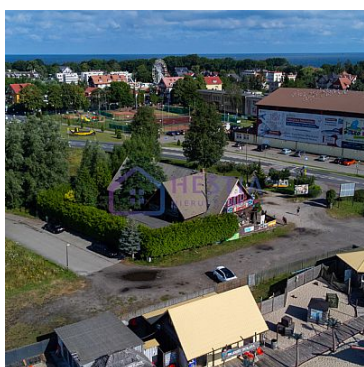
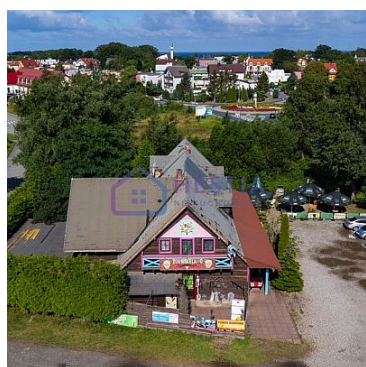


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 544 m², pow. działki: 1,491 m²,

REWAL

Cena **3 190 000** zł



Oferujemy na sprzedaż bardzo atrakcyjną i dochodową nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalno-usługowym o powierzchni całkowitej 544 m² i powierzchni użytkowej 438 m², na działce o powierzchni 1491 m².

W skład oferowanej nieruchomości wchodzi:

1. Działka gruntu, z wydzieloną częścią parkingową, usługową i ogrodową.
2. Budynek mieszkalno- usługowy składający się z parteru i poddasza użytkowego, który dzieli się na:

a) część usługową (rozrywkową), w skład której wchodzi: sześć komnat tematycznych, odnoszących się do baśni, takich jak Śpiąca Królewna, Jaś i Małgosia, Królowa Śniegu, gabinet strachu (zoombieland);

b) część gastronomiczną z barem i stolikami;

c) część mieszkalną (poddasze użytkowe) o powierzchni ok. 78 m2, na którą składają się: salon, sypialnia, przedpokój, łazienka z wc, pralnia, garderoba,

d) część turystyczną, na którą składają się dwa w pełni wyposażone pokoje z łazienkami, przeznaczone do wynajmu dla wczasowiczów lub pracowników.

Budynek o konstrukcji drewnianej został wybudowany w roku 2005 i jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Dach wielospadowy, okna drewniane, ogrzewanie gazowe.

Budynek jest wielofunkcyjny, w latach ubiegłych był wykorzystywany dla potrzeb restauracji. Może być wykorzystywany na cele komercyjne, mieszkaniowe, gastronomiczne i usługowe.

Niewątpliwym walorem jest bezpośredni zjazd z drogi wojewódzkiej Międzyzdroje - Kołobrzeg. W bezpośrednim sąsiedztwie usytuowane są obiekty o charakterze rozrywkowym, usługowym itp.

Cały teren estetycznie zagospodarowany, liczne nasadzenia, częściowo ogrodzony.

Istnieje możliwość indywidualnej aranżacji wnętrz.

Sprzedający wyraża gotowość dalszego prowadzenia działalności, także po zbyciu oferowanej nieruchomości.

Zapraszam na prezentację. To trzeba zobaczyć.

Symbol	405529	Symbol SWO	405529
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 190 000,00 PLN
Cena za m2	5 863,97 PLN	Miejscowość	REWAL
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	544,00 m ²
Powierzchnia działki	1 491,00 m ²	Powierzchnia użytkowa	438,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2005	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	DREWNO	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	4	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	10	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST

Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	4454

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**