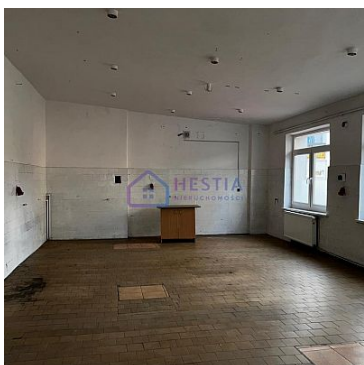
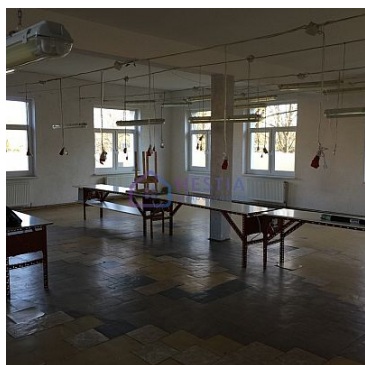


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 560 m²,

ŁOBEZ

Cena **396 000** zł



Na sprzedaż Lokal 560m2 na działce o powierzchni 1061m2

Budynek ma dwie kondygnacje:

- górna czyli wysoki parter to około 350m2
- dolna "piwnica" to około 200m2

Media:

- kanalizacja
- gaz
- woda
- prąd

-telefon

Dach jest płaski, ocieplony styropianem i papą.

Rok budowy 1975, żelbet i cegła.

Część piwniczna wyremontowana, nowe tynki, nowa posadzka z płytek ceramicznych, instalacja gazowa, co i piec gazowy kondensacyjny Buderus. Wszystkie okna wymienione na PCV piwnica i piętro. Na piętrze znajdują się dwie łazienki. Piętro wyremontowane w części biurowej, nowe tynki, ogrzewanie posadzka z gresu oraz wykładzina dywanowa.

Na piętrze znajduje się 8 pomieszczeń (w tym dwie łazienki), w piwnicy 7 pomieszczeń.

Na działce znajdują się wydzielone 4 miejsca postojowe.

Podatek od nieruchomości (działalność usługowa) – około 13 000zł rocznie.

Polecam i zapraszam na prezentacje

Symbol	405568	Symbol SWO	405568
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	396 000,00 PLN
Cena w EURO	84 268,80 €	Cena za m2	707,14 PLN
Miejscowość	ŁOBEZ	Powierzchnia całkowita	560,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1975
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	22203		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl