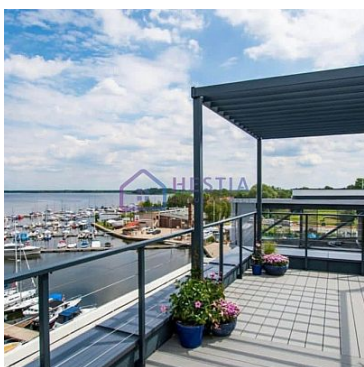


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68 m²,

SZCZECIN, DĄBIE

Cena **800 000** zł



Nowa inwestycja - lokal turystyczno użytkowy. MOŻLIWOŚĆ ODLICZENIA VAT

Apartament z niesamowitym widokiem na przystań i jezioro Dąbie. 67,87 m², 3 pokoje 2 sypialnie i salon z aneksem kuchennym oraz łazienka.

Z każdego pokoju wyjście na duży taras otaczający mieszkanie z 2 stron.

W mieszkaniu system smart home umożliwiający sterowanie oświetleniem i ogrzewaniem przez telefon z dowolnego miejsca na świecie.

Na Tarasie pomieszczenie wodoodporne - schowek.

Na dachu budynku jest duży taras widokowy dostępny dla mieszkańców. W kompleksie na zamkniętym osiedlu sklep i restauracja.

Mieszkanie w standardzie developerskim. Przygotowane podłączenie dla instalacji klimatyzacji. Rynek wtórny. dostępna jest komórka lokatorska (ok 2m²) i miejsce postojowe przed budynkiem (25 000zł)

Nowoczesny budynek z windą, w pobliżu oprócz portu jachtowego są ścieżki rowerowe oraz świeżo oddana do

użytku plaża w Dąbiu.

Podana cena jest ceną netto plus 23%vat. Możliwość odliczenia vat. Sprzedający wystawia fakturę

Symbol	405573	Symbol SWO	405573
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	800 000,00 PLN
Cena za m2	11 787,24 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	DĄBIE
Ulica	Przestrzenna	Powierzchnia całkowita	67,87 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	MIESZANY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	6144	Czynsz administracyjny	402,00 PLN

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**