

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 105 m², pow. działki: 280 m²,

SZCZECIN, KRZEKOWO

Cena **955 152** zł



Jeśli chcesz zamieszkać na prestiżowym osiedlu w dzielnicy Krzekowo, z szybkim dojazdem do Centrum, ta oferta jest dla Ciebie!

Lokale mieszkalne w zabudowie bliźniaczej powstają na spokojnym osiedlu, z dala od miejskiego zgiełku wśród kameralnej zabudowy domów jednorodzinnych.

Każda nieruchomość posiada 4 pokoje, dodatkową przestrzeń na poddaszu do własnej aranżacji (ok. 11 mkw powierzchni powyżej 1,9 m wysokości, zaś po podłodze 52 mkw), garaż w bryle budynku, miejsce parkingowe przed budynkiem na podjeździe oraz ogródki od 25 mkw do 190 mkw.

Woda i kanalizacja miejskie. Ogrzewanie i ciepła woda z pompy ciepła z zasobnikiem na wodę.

W standardzie deweloperskim:

- ławy fundamentowe żelbetowe
- izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa
- ściany zewnętrzne silikatowe
- tynki wewnętrzne gipsowe
- posadzki betonowe, ocieplone styropianem
- okna i drzwi balkonowe trzyszybowe, dwukomorowe, wewnątrz biała, na zewnątrz antracyt
- drzwi zewnętrzne ze szkleniem, okucia antywłamaniowe
- izolacja stropu nad poddaszem z piany pur
- sufity na piętrze - system płyt gk, pełne zbrojenia łączzeń, gładź sufitowa plus malowanie
- instalacja elektryczna
- ogrzewanie podłogowe wraz z termostatem
- pompa ciepła z termostatem
- instalacja wod-kan
- instalacja internetowa i tv
- instalacja kanalizacji deszczowej
- docieplenie styropianem grafitowym 20 cm
- parapety zewnętrzne granitowe
- ogrodzenie boczne i z tyłu od strony ogródków
- brama garażowa automatyczna
- rolety elektryczne na parterze
- podejścia i podjazdy z kostki brukowej

Planowany termin zakończenia prac budowlanych początek IV kwartału 2022 r.

Kupujący zwolniony z 2%pcc

Zapraszam na prezentację!

Symbol	405569	Symbol SWO	405569
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	955 152,00 PLN
Cena za m2	9 063,02 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	KRZEKOWO	Powierzchnia całkowita	105,39 m ²
Powierzchnia działki	280,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	105,39 m ²	Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA

Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA	Instalacje	WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Nr Licencji	22206

Małgorzata Szuleta

Duża precyzja i perfekcjonizm to cechy, które przede wszystkim cechują Gosię.

Gosia uzyskała tytuł mgr na Zachodniopomorskim Uniwersytecie Szczecińskim.

 To niezwykle ambitna i zdeterminowana osoba, która bardzo angażuje się w swoją pracę i zawsze dąży do celu, do samego końca.

Klienci Małgosi zawsze cenią w niej wytrwałość i umiejętność szukania skutecznych rozwiązań, nawet przy bardzo wysokich wymaganiach.

727-220-001

malgorzata2@hestianieruchomosci.pl

Prywatnie miłośniczka dobrej literatury i kina oraz szczęśliwa żona i mama dwójki dzieci. Jest również pasjonatką zdrowego i racjonalnego sposobu odżywiania.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**