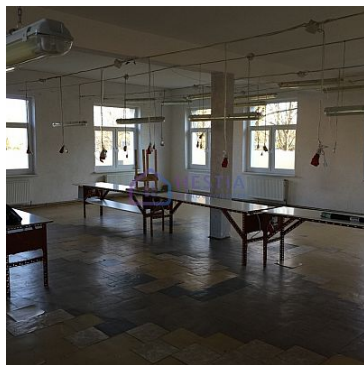


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 560 m², pow. działki: 1,061 m²,

ŁOBEZ

Cena **396 000** zł



Na sprzedaż Lokal 560m² na działce o powierzchni 1061m²

Budynek ma dwie kondygnacje:

- górna czyli wysoki parter to około 350m²
- dolna "piwnica" to około 200m²

Media:

- kanalizacja
- gaz
- woda
- prąd

-telefon

Dach jest płaski, ocieplony styropianem i papą.

Rok budowy 1975, żelbet i cegła.

Część piwniczna wyremontowana, nowe tynki, nowa posadzka z płytek ceramicznych, instalacja gazowa, co i piec gazowy kondensacyjny Buderus. Wszystkie okna wymienione na PCV piwnica i piętro. Na piętrze znajdują się dwie łazienki. Piętro wyremontowane w części biurowej, nowe tynki, ogrzewanie posadzka z gresu oraz wykładzina dywanowa.

Na piętrze znajduje się 8 pomieszczeń (w tym dwie łazienki), w piwnicy 7 pomieszczeń.

Na działce znajdują się wydzielone 4 miejsca postojowe.

Podatek od nieruchomości (działalność usługowa) – około 13 000zł rocznie.

Polecam i zapraszam na prezentacje

Symbol	405570	Symbol SWO	405570
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	396 000,00 PLN
Cena w EURO	84 268,80 €	Cena za m2	707,14 PLN
Powiat	ŁOBESKI	Gmina	ŁOBEZ
Miejscowość	ŁOBEZ	Powierzchnia całkowita	560,00 m ²
Powierzchnia działki	1 061,00 m ²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	1975	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	22203

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**