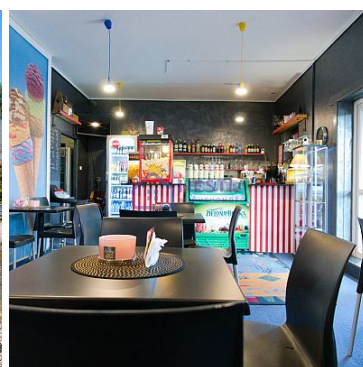
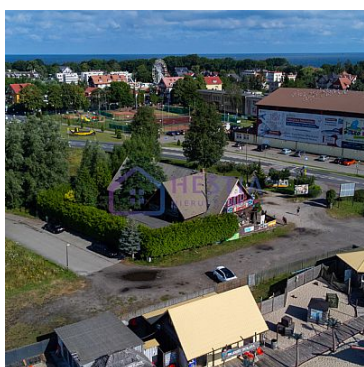


OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 35, pow. całkowita: 544 m², pow. działki: 1,491 m²,
REWAL

Cena **3 190 000** zł



Oferujemy na sprzedaż bardzo atrakcyjną i dochodową nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalno-usługowym o powierzchni całkowitej 544 m² i powierzchni użytkowej 438 m², na działce o powierzchni 1491 m².

W skład oferowanej nieruchomości wchodzi:

1. Działka gruntu, z wydzieloną częścią parkingową, usługową i ogrodową.
2. Budynek mieszkalno- usługowy składający się z parteru i poddasza użytkowego, który dzieli się na:

a) część usługową (rozrywkową), w skład której wchodzi: sześć komnat tematycznych, odnoszących się do baśni, takich jak Śpiąca Królewna, Jaś i Małgosia, Królowa Śniegu, gabinet strachu (zoombieland);

b) część gastronomiczną z barem i stolikami;

c) część mieszkalną (poddasze użytkowe) o powierzchni ok. 78 m2, na którą składają się: salon, sypialnia, przedpokój, łazienka z wc, pralnia, garderoba,

d) część turystyczną, na którą składają się dwa w pełni wyposażone pokoje z łazienkami, przeznaczone do wynajmu dla wczasowiczów lub pracowników.

Budynek o konstrukcji drewnianej został wybudowany w roku 2005 i jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Dach wielospadowy, okna drewniane, ogrzewanie gazowe.

Budynek jest wielofunkcyjny, w latach ubiegłych był wykorzystywany dla potrzeb restauracji. Może być wykorzystywany na cele komercyjne, mieszkaniowe, gastronomiczne i usługowe.

Niewątpliwym walorem jest bezpośredni zjazd z drogi wojewódzkiej Międzyzdroje - Kołobrzeg. W bezpośrednim sąsiedztwie usytuowane są obiekty o charakterze rozrywkowym, usługowym itp.

Cały teren estetycznie zagospodarowany, liczne nasadzenia, częściowo ogrodzony.

Istnieje możliwość indywidualnej aranżacji wnętrz.

Zapraszam na prezentację. To trzeba zobaczyć.

Symbol	405557	Symbol SWO	405557
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 190 000,00 PLN
Cena w EURO	677 875,00 €	Cena za m2	5 882,35 PLN
Powiat	GRYFICKI	Gmina	REWAL
Miejscowość	REWAL	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	544,00 m ²	Powierzchnia działki	1 491,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	INNY
Rok budowy	2005	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	KOMPUTEROWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Nr Licencji	4454

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomości, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**