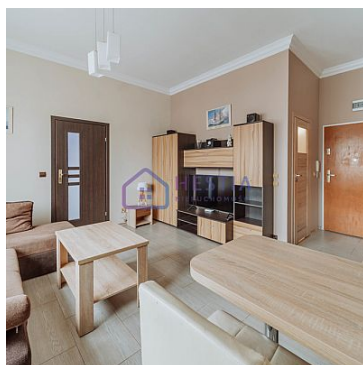
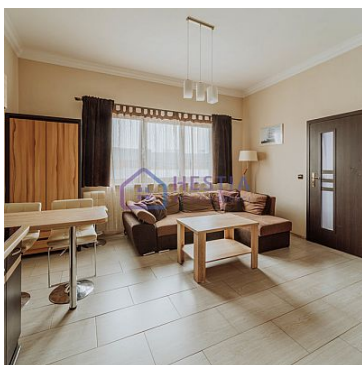
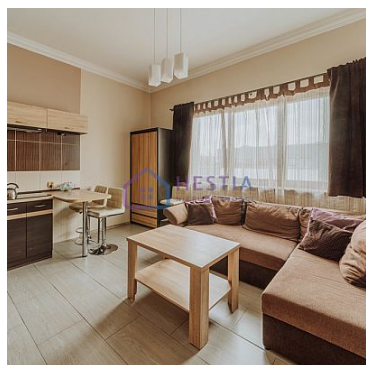


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m²,

ŚWINOUJŚCIE

Cena **584 000** zł



Przestronny 2-pokojowy apartament w Świnoujściu, znajdujący się na nowoczesnym Os. Platan, gotowy do zamieszkania.

Mieszkanie nie wymaga żadnego wkładu własnego, gdyż jest w bardzo dobrym stanie i w pełni umeblowane.

Nieruchomość jest idealna dla inwestorów pod wynajem lub dla tych, którzy szukają nieruchomości na prywatny użytek.

Na sprzedaż lokal mieszkalny (pełna własność), usytuowany na ostatnim piętrze niskiego IV-piętrowego bloku z

windą.

Apartament o powierzchni użytkowej 39,9 m² składa się z:

- pokaznego salonu z aneksem kuchennym,
- niemałego pokoju,
- łazienki z WC,
- korytarza.

Wysokość pomieszczeń osiąga 3,1 m.

Apartament jest całkowicie wyposażony we wszystkie niezbędne sprzęty RTV i AGD. Umeblowanie mieszkania zostaje i jest ujęte w cenie.

Nieruchomość jest dobrze nasłoneczniona. Drewniane duże okna z ekspozycją w salonie oraz sypialni są od strony południowo-wschodniej. Wyposażona jest w drzwi antywłamaniowe. Dodatkowo klatka schodowa zabezpieczona jest drzwiami z wejściem na klucz.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzą z sieci miejskiej. Czynsz administracyjny wynosi 370 PLN. Dodatkowe media: internet i kablówka.

Apartamentowiec, jak i cały teren jest ogrodzony oraz monitorowany. Posiada zamknięte drzwi z domofonem (PIN) i monitoring. Przed wejściem do bloku znajduje się zielona strefa, która jest na bieżąco pielęgnowana przez wspólnotę. Osiedle dysponuje podziemnymi miejscami parkingowymi, do których można zjechać windą bezpośrednio z apartamentu. Pod blokiem, jak i na całym osiedlu, dostępne są liczne miejsca postojowe dla mieszkańców.

Kolejnym dużym atutem jest nowoczesna, spokojna i zielona okolica zagospodarowana w plac zabaw oraz miejsca do rekreacji na świeżym powietrzu.

Nieruchomość położona jest niedaleko centrum miasta i tylko 1,5 km od świnoujskiej plaży. Wszystkie najważniejsze obiekty użyteczności publicznej, szkoły, placówki medyczne, urzędy, komunikacja miejska, parkingi strzeżone, atrakcje turystyczne czy las są osiągalne kilku lub kilkunastominutowym spacerem.

Nieruchomość godna polecenia ze względu na świetną lokalizację, gotowość do wprowadzenia czy wysokiego zarobku z najmu.

Miejsce i mieszkanie cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem wśród podróżujących, i idealnie nadaje się na najem krótkoterminowy.

Serdecznie zapraszam na prezentację apartamentu!

Symbol	405615	Symbol SWO	405615
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	584 000,00 PLN
Cena za m ²	14 636,59 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	ŚWINOUJŚCIE

Powierzchnia całkowita	39,90 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2010
Materiał ścian	INNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	24888
Czynsz administracyjny	370,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**