

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,045 m²,**PRZYLEP**Cena **299 000** zł

Działka budowlana, Przylep - od działki do granicy Szczecina tylko 900 metrów. Dobra komunikacja z centrum miasta.

Nieruchomość objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Podstawowe założenia planu zagospodarowania na tym terenie;

- maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki -20%
 - maksymalna wysokość zabudowy -8,5 metra
 - dach dwuspadowy symetryczny o kącie nachylenia połaci 42-45° z dopuszczeniem naczółków i lukarn dachowych
 - zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną i telekomunikacyjną oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych należy realizować w oparciu o istniejące i projektowane sieci inżynierskie uzbrojenia terenu.
- W pobliżu zabudowa jednorodzinna, tereny zielone, przedszkole, przystanek autobusowy.
Istnieje możliwość dokupienia sąsiedniej działki.

Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000,00 PLN
Cena za m2	286,12 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	PRZYLEP	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 045,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL. SANIT., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	14017		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**