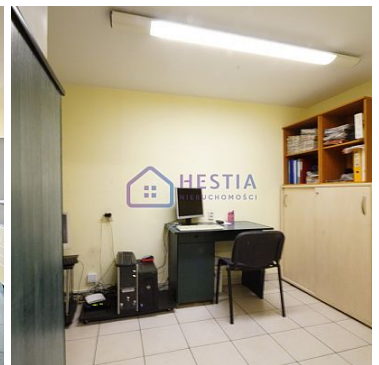
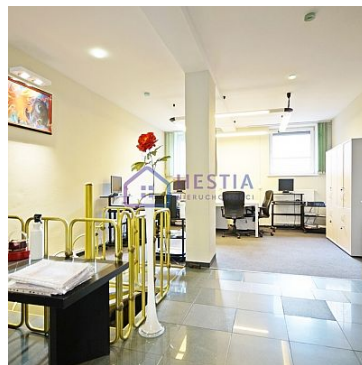


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 79 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **450 000** zł**Super oferta- tylko 440 000 zł!**

Oferujemy na sprzedaż lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 78,51m², położony przy jednej z rozpoznawalnych ulic centrum Szczecina. Lokal znajduje się na parterze zadbanego czteropiętrowego budynku pochodzącego z końca lat 90-tych. Wejście przez klatkę schodową. Na parterze znajdziemy otwartą przestrzeń biurową (z możliwością podziału na 2 lub 3 odrębne pomieszczenia) oraz osobny gabinet o łącznej powierzchni 58,21m². Wysokość pomieszczeń 310 cm. Dodatkowo w poziomie przyziemia znajdują pomieszczenia pełniące obecnie funkcję archiwum oraz serwerowni. Na tym poziomie znajduje się także WC. Łączna powierzchnia przyziemia to 20,30m². Lokal idealnie nadaje się do prowadzenia działalności biurowo- usługowej (ubezpieczenia, finanse, biuro rachunkowe, biuro nieruchomości) lub medycznej. Cena podlega dalszym negocjacjom.

Symbol	405677	Symbol SWO	405677
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	450 000,00 PLN
Cena w EURO	95 940,00 €	Cena za m2	5 731,75 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	78,51 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	1999	Materiał ścian	BLOCZKI
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	PFRN - 1838		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

 związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650**karol@hestianieruchomosci.pl**

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**