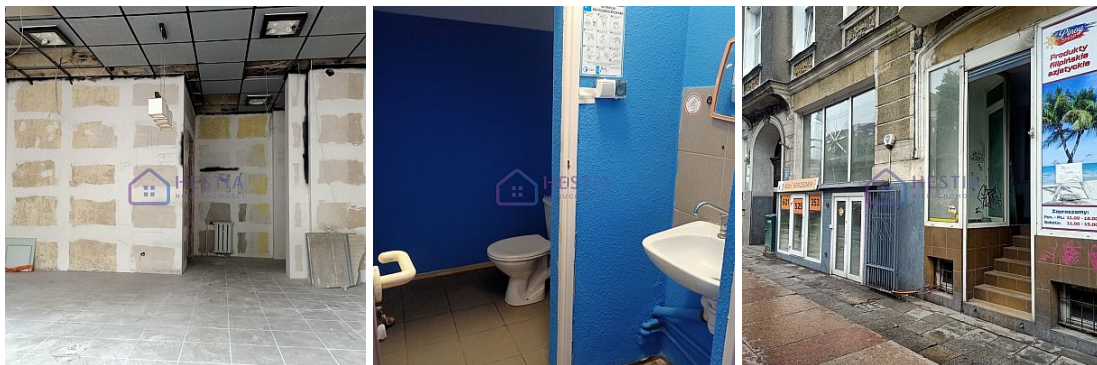


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 89 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **429 000** zł



Okazja cenowa! Niecałe 5400zł/m2! Cena do negocjacji!

Lokal w Centrum miasta z wejściem z ulicy i w dodatku z dużymi witrynami!

Nieruchomość znajdująca się w samym Centrum miasta, przy jednej z głównych ulic z dużym obłożeniem ciągu pieszych.

Obecnie nieruchomość składa się z dwóch osobnych i niezależnych lokali, każdy z zapleczem socjalnym.

*Pierwszy z salą sprzedaży około 20 m², biurem około 12 m² i pomieszczeniem socjalnym.

*Drugi z salą sprzedaży o powierzchni około 30m² i pomieszczeniami socjalnymi.

Do każdej z nieruchomości jest bezpośrednie wejście.

Idealny lokal na biuro, kancelarie, salon kosmetyczny a nawet małą gastronomię.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

Symbol	405682	Symbol SWO	405682
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	429 000,00 PLN
Cena w EURO	91 291,20 €	Cena za m2	4 814,81 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	89,10 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1948
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**