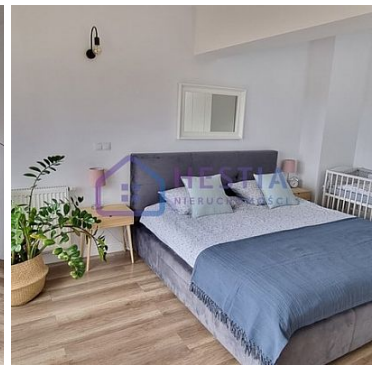


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **599 000** zł



Idealna oferta dla Ciebie !

Słoneczne, ciepłe i niskie kosztowo 3 pokoje w Skarbimierzycach (tuż za znakiem Mierzyn) - bardzo blisko - 17 minut autem do centrum.

Uwaga ! Rzeczywisty metraż mieszkania 76,08m².

Gotowe do zamieszkania. Generalny remont został przeprowadzony w drugiej połowie 2021r.

Mieszkanie wykończone z wysokiej jakości materiałów, nowoczesna zabudowa kuchni wraz z wbudowanym sprzętem AGD, zabudową łazienki oraz przestronnych szaf wnękowych.

W cenie zabudowa kuchni z AGD. Pozostałe wyposażenie i umeblowanie w opcji - do ustalenia indywidualnie.

Na uwagę zasługuje fakt, iż mieszkanie generuje niskie koszty utrzymania - jak na taki metraż (76,08m²) oraz prezentuje dużą ustawną przestrzeń.

Jedynie opłaty to: czynsz 280zł. plus opłaty za gaz zimą 250-300zł./m-c plus energia wg zużycia

Po ciężkim dniu pracy lub w weekendy do dyspozycji mamy poziom 1 składający się z:

Przedpokoju o pow. 3,61

Pokój dzienny z aneksem kuchennym o pow. 31,02

Łazienki o pow. 4,58

Pokoju o pow. 11,63

poziom 2 składający się:

Sypialni o pow. 23,24

przestrzeń do przechowywania o pow. 2,00

Taras -12,70

Dodatkowym atutem jest indywidualne miejsce postojowe tylko do dyspozycji właściciela mieszkania z odrębną zamykaną blokadą - na parkingu przed budynkiem - w cenie

Przed i na osiedlu w pełni zagospodarowany teren wraz z terenem zielonym, placem zabaw oraz miejscami postojowymi ogólnodostępnymi.

W najbliższym czasie powstanie rowerownia dla mieszkańców. W odległości 5 minut pieszo możliwość dokupienia garażu, miejsca postojowego dodatkowo dla zainteresowanych taką opcją.

Mieszkanie czeka na Ciebie. Zadzwoń i umów się na prezentację.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu.

Zadbam o bezpieczeństwo transakcji. Oferta na wyłączność - odpowiem na wszystkie Twoje pytania :-)

Symbol	405695	Symbol SWO	405695
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000,00 PLN
Cena za m2	7 881,58 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Ulica	Klubowa	Powierzchnia całkowita	76,00 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK

Rok budowy	2016	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Monitoring	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	1532
Czynsz administracyjny	280,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**