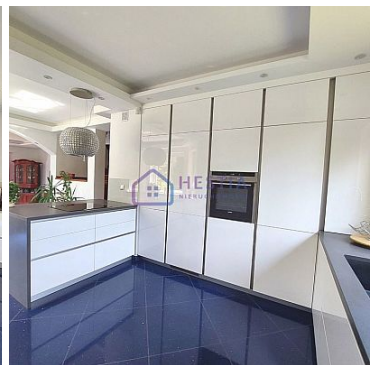
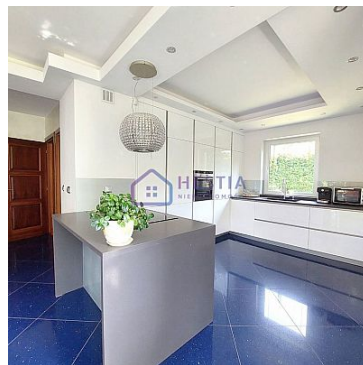
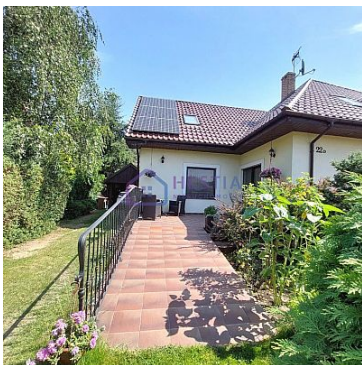


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 355 m², pow. działki: 1,043 m²,**SIEDLICE**Cena **1 700 000** zł

Oferujemy na sprzedaż zadbane, energooszczędny dom wolnostojący jedno lub dwurodzinny, przystosowany dla osoby niepełnosprawnej w Siedlicach. Dom zlokalizowany w sąsiedztwie lasu!

Powierzchnia użytkowa domu to 217,40m², powierzchnia całkowita 355m². Powierzchnia działki 1042m², ogrodzona siatką oraz bramą z napędem elektronicznym. Dużym atutem jest, wygodny dobrze zaplanowany rozkład pomieszczeń.

Nieruchomość składa się z parteru z poddaszem użytkowym oraz strychu. Ułożenie budynku względem stron świata, przód domu od strony północno-wschodniej, tył domu od strony południowo-wschodniej.

Budynek w bardzo dobrym stanie, podzielony na dwa mieszkania, w tym jedno mieszkanie zostało przebudowane i dostosowane dla osoby niepełnosprawnej. na tym poziomie znajduje się.

- pokój dzienny 12,10 m²
- sypialnia 10 m²
- jadalnia 11.40 m²
- kuchnia 8,40 m²
- łazienka 5.10m²
- hol 3,80 m² + 10 m²
- wiatrołap 4,70 m²
- garderoba 4,70 m²

W drugiej części domu (aktualnie nikt nie zamieszkuje)

- salon z jadalnią 43,40 m²
- pralnia 1,80 m²
- kuchnia 12,70m²
- sypialnia 17,30 m²
- sypialnia 16,40 m²
- garderoba 10.50 m²
- łazienka 8,70 m²
- pom.gosp, z WC 4,20 m²
- pokój wypoczynkowy otwarty 10.20 m²

Wnętrze domu wyposażone w terakotę oraz kamień sprowadzony z Włoch, na podłogach panele, deska z litego drewna, schody starannie wykonane z drewna z barierkami. W całym domu ogrzewanie gazowe podłogowe (piec kondensacyjny serwisowany) w salonie w pierwszej części domu kominek z płaczem wodnym. W całym domu zastosowano oświetlenie ledowe, instalacja alarmowa z ochroną 24h na dobę.

W drugiej części domu w dwóch sypialniach zamontowana klimatyzacja.

Dom bardzo zadbane, wykończony z bardzo dobrych materiałów. Dachówka ceramiczna Carafane, na dachu panele fotowoltaiczne 5kw.

Ogród zagospodarowany nasadzeniami min. drzewkami owocowymi, jest również zbiornik wody deszczówki.

Do nieruchomości przynależy wiata, którą można zamknąć.

W bryle budynku był również garaż ale został przebudowany na pomieszczenie użytkowe w domu.

Szczególnie polecam ze względu na lokalizację, cisza, spokój z dala od zgiełku a jednocześnie blisko Polic, przyjaźni i nieuciążliwi sąsiedzi.

W cenę zostało wliczone umeblowanie.

Termin wydania początek 2023 roku.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu.

Symbol	405697	Symbol SWO	405697
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 700 000,00 PLN
Cena za m2	7 819,69 PLN	Miejscowość	SIEDLICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	355,00 m ²
Powierzchnia działki	1 043,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	217,40 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2004
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	YTONG
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	10279

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**