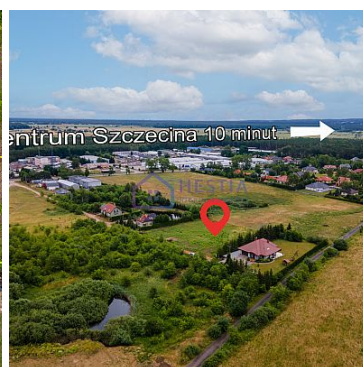
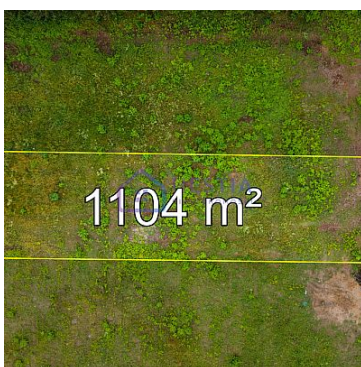


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,104 m²,

DOBRA

Cena **279 000** zł



Dobra pod Szczecinem to miejscowość, która już od wielu lat cieszy się dużym zainteresowaniem osób chcących zamieszkać we własnym domu z ogrodem przy jednocześnie dobrze skomunikowanym połączeniu z dużym miastem.

Prezentowana działka jest w kształcie prostokąta o powierzchni 1104 metrów kwadratowych.

Dojazd samochodem do centrum miasta to niespełna 10 minut.

A dobrze rozwinięta siatka połączeń komunikacji miejskiej pozwala na sprawne przemieszczanie się pomiędzy Dobrą a Szczecinem. Przystanek autobusowy znajduje się w odległości 300 m od działki.

W odległości jednego kilometra znajduje się centrum miejscowości gdzie do naszej dyspozycji są: liczne sklepy, stacja benzynowa, urząd gminy, szkoły, przedszkola oraz strefy sportu, wypoczynku i rekreacji.

Aktualny Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzeni przewiduje budownictwo jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi związanymi z obsługą ludności: handel, gastronomia, usługi niematerialne (typu: gabinety, pracownie, kancelarie).

- maksymalna wysokość zabudowy to 2 kondygnacje do 9 metrów wysokości
- dachy dwu- lub wielospadowe,
- maksymalna powierzchnia zabudowy działki 30% (w tym do 40% zabudowy usługowej),
- powierzchnia biologicznie czynna - min 50% pow. działki budowlanej,

Przy granicy działki znajduje się prąd,
woda - studnia głębinowa
kanalizacja - zbiornik szczelny
gaz - na sąsiedniej działce

Istnieje możliwość zakupu również działki sąsiedniej z wydanym już pozwoleniem na budowę.

Aby uzyskać więcej szczegółów zachęcam do kontaktu.

Symbol	405707	Symbol SWO	405707
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	279 000,00 PLN
Cena za m2	252,72 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Powierzchnia działki	1 104,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD W DRODZE	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	22214		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**