

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 52 m²,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **899 000** zł



Przedmiotem sprzedaży jest, jedyny w swoim rodzaju, lokal w apartamentowcu z 2022r. Wyróżnia go niepowtarzalny widok oraz znakomita lokalizacja na Starym Mieście.

Apartament znajduje się w budynku zaprojektowanym przez znane biuro architektoniczne "Studio 4A". Wszystko zostało zaprojektowane z dbałością o każdy szczegół. Lokal został zaprojektowany tak by był jasny i przestronny, z widokiem na rzekę. Do lokalu doprowadzona jest klimatyzacja. W budynku znajduje się recepcja oraz dwie windy.

Jest to idealna inwestycja pod kątem najmu krótkoterminowego oraz wzrostu wartości w czasie. Istnieje

możliwość zlecenia zarządzania najmem, zajmuje się tym Hotel "Zamek". W lokalu zamontowane zostały drzwi z zamkiem otwieranym również na kartę.

Lokal o powierzchni 51,36 m² składa się z:

- otwartej przestrzeni dziennej połączonej z aneksem kuchennym,
- łazienki,
- oraz przedpokoju.

W okolicy znajduje się wiele atrakcyjnych punktów między innymi: restauracje, kawiarnie, bary, Bulwary Szczecińskie, Zamek czy salon masażu. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane, świetny dojazd do dworca.

Osoby zainteresowane zapraszam do kontaktu.

Symbol	405716	Symbol SWO	405716
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	899 000,00 PLN
Cena za m ²	17 456,31 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO
Powierzchnia całkowita	51,50 m ²	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	5183
Czynsz administracyjny	400,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

✖ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**