

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 187 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **1 520 000** zł



Centrum, narożny lokal handlowo-usługowy o pow. 187,18m² z dużymi witrynami położony na parterze kamienicy blisko pl.Zwycięstwa, doskonale widoczny dla pieszych i komunikowanych.

- Rozkład:
- sala sprzedaży: obszerna, zlokalizowana w całości od frontu z dużymi nowymi witrynami i siedmioma oknami z bezpiecznymi szybami.
 - zaplecze: biuro z oknem, pokój socjalny, magazyn, wc, 2 korytarze.

Do lokalu prowadzą dwa wejścia; jedno od frontu, drugie z klatki schodowej. Wysokość pomieszczeń 3,5m.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej; nowe grzejniki. Czynsz 1540zł/mies z zaliczkami na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz nieczystości. Fundusz remontowy opłacany z zysków wspólnoty.

Duża liczba miejsc parkingowych w płatnej strefie.

Lokal wyróżnia klimat lat 70-tych XXw. w szczególności z uwagi na nietuzinkowy sufit i terakotę. Przed wojną funkcjonowała tu restauracja (archiwalny plan do wglądu w biurze), w PRL-u tzw. Konsumy, później sklep z materiałami.

Lokal bez obciążeń hipotecznych.

Ta przestronna, nietuzinkowa nieruchomość świetnie sprawdzi się jako placówka medyczna, handlowa, gastronomiczna, siedziba kancelarii, przedstawicielstwa, biurowa.
Cena 1.520.000 brutto. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	405720	Symbol SWO	405720
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.08.2022
Cena	1 520 000,00 PLN	Cena w EURO	324 064,00 €
Cena za m2	8 120,53 PLN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	187,18 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1895	Materiał ścian	CEGLA
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Nr Licencji	61		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**