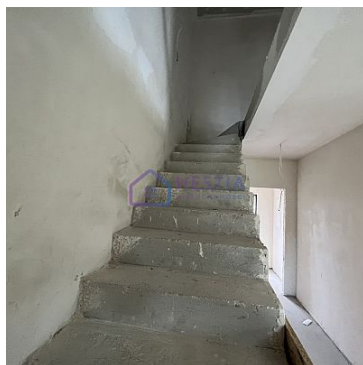


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 87 m², pow. działki: 270 m²,

LIPNIK

Cena **540 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny lokal położony w Lipniku (2 km od centrum Stargardu) o powierzchni 85m² .

Nieruchomość składa się z dwóch lokali o powierzchni 87 m² , w którego skład wchodzi ;

Parter :

-salon z aneksem kuchennym (5,18

-łazienka

- korytarz

Piętro :

- 3 pokoje
- garderoba
- łazienka

Bardzo funkcjonalny rozkład .

W cenie nowy piec gazowy , który już funkcjonuje , ściany wygładzone i pomalowane na biało oraz łazienki w kaflach .

Nieruchomość po odbiorze gotowa do sprzedaży .

Budynek w stanie developerskim .

Doprowadzony gaz , instalacje : elektryczne , wodno-kanalizacyjna .

Dachówka ceramiczna .

Ocieplenie elewacji - 20 cm .

Okna 3-szybowe z ramą .

Drzwi wejściowe ocieplane , antywłamaniowe .

Podjazdy z polbruku Grafit.

Tynki .

Ogrzewanie podłogowe .

Rozprowadzona Instalacja RTV , INTERENT, DOMOFON ITP.

Wysoki standard wykonania - dom budowany wg. najnowszych przepisów budowlanych narzucających wysokie standardy energooszczędności.

Gwarancja niskich opłat za ogrzewanie.

Wnętrza doskonale doświetlone.

Architektura budynku nowoczesna z zastosowaniem najwyższej jakości materiałów.

Działka o powierzchni 270m² .

Miejsce postojowe dla (podjazdu) .

Przestronny ogród za domem .

W pobliżu znajdują się szkoły , przedszkola , restauracje , sklepy itp.

1,5 km od Jeziora Miedwie .

CENA JEST CENĄ NETTO , NALEŻY DOLICZYĆ PODATEK VAT- 8% .

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC-2 .

Zapraszam do kontaktu .

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

Symbol	405735	Symbol SWO	405735
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	540 000,00 PLN
Cena za m2	6 206,90 PLN	Miejscowość	LIPNIK
Powierzchnia całkowita	87,00 m ²	Powierzchnia działki	270,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	85,00 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	PUSTAK	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter	1
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony gaz	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Nr Licencji	27252

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może

być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w

pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od

pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**