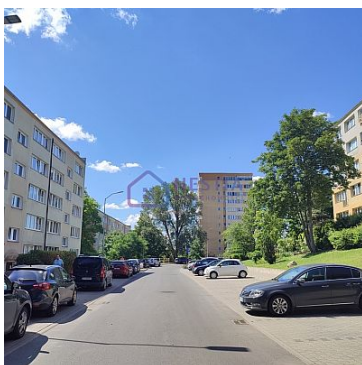


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **339 000** zł



Oferujemy na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 47,88m² położone na trzecim piętrze w niskim i ocieplonym budynku na Pomorzanach. Nieruchomość znajduje się przy cichej i jednokierunkowej ulicy Legnickiej. To właśnie lokalizacja jest jednym z największych atutów oferty. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu licznych terenów zielonych zaś z drugiej strony stosunkowo blisko do środków komunikacji miejskiej (autobus i tramwaj - tylko cztery przystanki do ścisłego centrum Szczecina).

Mieszkanie składa się z salonu z wyjściem na tzw. "francuski balkon", sypialni, osobno kuchni z oknem, łazienki z toaletą oraz przedpokoju. Mieszkanie oferowane jest do sprzedaży w podstawowym standardzie i wymaga pewnych nakładów finansowych. W pokojach ściany i sufity gładzone i malowane wiele lat temu. Panele w

pokojach do wymiany. W kuchni i przedpokoju jednolita terakota na podłodze. W kuchni starsze meble kuchenne plus lodówka i zmywarka firmy Bosch oraz kuchenka firmy Amica. Łazienka w glazurze i terakocie plus kabina prysznicowa, umywalka i muszla.

Nowsza instalacja elektryczna lecz poprowadzona natynkowo (schowana w plastikowych listewkach). Drzwi zewnętrzne nowe z solidnym zamkiem zaś wszystkie drzwi wewnętrzne do wymiany. Wszystkie okna wymienione na PCV (salon od południa zaś sypialnia i kuchnia od północy). Ogrzewanie i ciepła woda miejskie. Czynsz do spółdzielni mieszkaniowej na poziomie 450-550 zł w zależności od ilości osób a co za tym idzie zużycia wody.

Oferta godna polecenia ze względu na atrakcyjne położenie nieruchomości !!! Zapraszamy do obejrzenia mieszkania !!!

Symbol	405749	Symbol SWO	405749
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	339 000,00 PLN
Cena za m2	7 080,20 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Ulica	Legnicka	Powierzchnia całkowita	47,88 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	1979	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	2	Piętro	3
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	4449
Czynsz administracyjny	500,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**