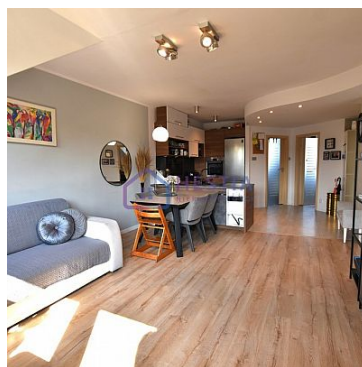
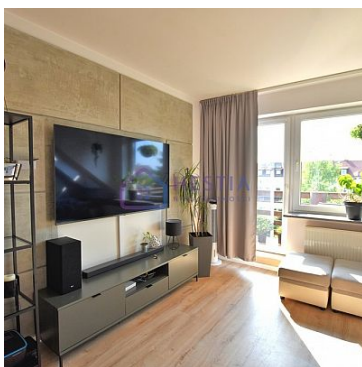


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **469 000** zł



Na sprzedaż piękne 3 pokojowe mieszkanie na drugim piętrze w budynku zlokalizowanym na Mierzynie.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 63,28 m² (ze skosami 70m²) w której skład wchodzi:

- salon z jadalnią i wyjściem na duży balkon (ok. 6m²)
- otwarta kuchnia
- jasny pokój
- sypialnia z garderobą
- łazienka z prysznicem oraz toaletą

- przedpokój

Spółdzielcze własnościowe.

Czynsz wynosi około 500 zł plus media według zużycia.

Ogrzewanie i woda - z pieca gazowego.

Internet Światłowod.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4,16 m².

Dodatkowo ocieplony garaż 15,45 m² w cenie 50 000 zł z przejściem do piwnicy - możliwość wejścia do garażu bezpośrednio z klatki przez wspomnianą piwnicę. Przed garażem dodatkowo miejsce by postawić drugi samochód.

Cicha i spokojna okolica. W pobliżu sklepy, gastronomia, centrum handlowe STER, plac zabaw, szkoły, przedszkola, przychodnia, myjnia samochodowa.

Do granicy polsko-niemieckiej 8,2km.

Dostęp do komunikacji miejskiej.

Możliwość szybkiego zamieszkania.

Cena do negocjacji.

WYŁĄCZNOŚĆ.

Zapraszam do kontaktu!

Symbol	405754	Symbol SWO	405754
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	469 000,00 PLN
Cena za m ²	7 411,50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	63,28 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2000
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	BLOCZKI
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY

Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	27243
Czynsz administracyjny	500,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**