

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 104 m², pow. działki: 530 m²,

NIEDŹWIEDŹ

Cena **485 000** zł



Do sprzedania nowo powstały bliźniak zlokalizowany w Niedźwiedziu na osiedlu domów jednorodzinnych. Dom wybudowany wg projektu Archon Dom w Arkadiach R2. Do każdego lokalu przynależna działka wielkości 530 m², Dom Sprzedawany w stanie surowym zamkniętym. Na 98 m² powierzchni użytkowej wchodzi na parterze: hol, łazienka z WC i miejscem na kabinę prysznicową, gabinet, salon połączony z aneksem kuchennym 30 m². Piętro stanowią: trzy sypialnie, łazienka razem z WC i miejscem przeznaczonym pod wannę. W stan surowy zamknięty wchodzi: ściany konstrukcyjne, ściany działowe, zadaszenie dachówka ceramiczna, okna, drzwi wejściowe, media woda z własnej studni na działce ZK na działce, szczelne szambo 9 m³. Cena opisanej nieruchomości 485 tys. zł plus 8% podatku VAT. Kupujący zwolniony z opłaty 2% podatku od czynności cywilno prawnych przy zakupie opisanej nieruchomości.

Symbol	405755	Symbol SWO	405755
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	485 000,00 PLN
Cena za m2	4 663,46 PLN	Miejscowość	NIEDŹWIEDŹ
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	104,00 m ²
Powierzchnia działki	530,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	98,00 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2022	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	BLOCKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	10279

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**