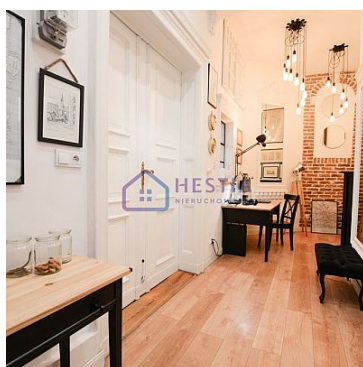
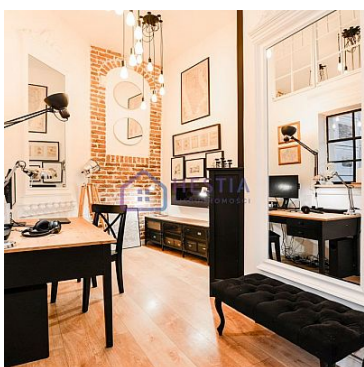


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 60 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **599 000** zł

PIĘKNE, DOPRACOWANE W SZCZEGÓŁACH MIESZKANIE KILKUKROTNIENIE OPISYWANE BYŁO PRZEZ MAGAZYNY, PROGRAMY WNĘTRZARSKIE ORAZ NA PORTALU WNĘTRZARSKIM. PONADTO WZIĘŁO UDZIAŁ W PROGRAMIE TELEWIZYJNYM TVN "ODPICOWANE MIESZKANIE". ZOSTAŁO RÓWNIEŻ WYKORZYSTANE JAKO TŁO W DUŻEJ KAMPANII REKLAMOWEJ ZNANEJ FIRMY Z BRANŻY IT

Połączenie klasyki kamienicznych wnętrz z nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi. To wszystko na 60,5 m² przy Parku Żeromskiego, na które składają się:

- przestronny salon o powierzchni 25m², w którym znajdziemy oryginalny piec kaflowy na drewno oraz

biokominek portalowy, salon podzielony jest na przestrzeń dzienną oraz sypialnią z oryginalnym oknem nad łóżkiem, za którym znajduje się gabinet

- gabinet 7 m² - jest to optymalnie zagospodarowana przestrzeń do pracy, z niezwykłym klimatem, jaki nadaje mu drugi biokominek,
- kuchnia o powierzchni 18 m² w stylu marynistycznym z dużym oknem, meble kuchenne w dobrym stanie,
- łazienka, ok 4m² z brodzikiem z kabiną i umywalką, łazienka w stanie dobrym
- oddzielne WC, ok 2m² z oknem; remont miał miejsce w listopadzie 2021 roku; na ścianach piękne białe kafle zwieńczone ceramicznym gzymsem - umywalka, WC, przyłącze pod pralkę

ATUTY MIESZKANIA:

- piec kaflowy
- 2 biokominki
- ceramiczne włączniki światła
- oryginalna odrestaurowana sztukateria
- zachowana poniemiecka stolarka drzwiowa
- wycyklinowana podłoga w salonie
- XIX wieczne lustro
- częściowo widoczna cegła na ścianach
- optymalizacja funkcji pomieszczeń
- całkowicie wymienione instalacje: elektryczna i wodno-kanalizacyjna
- możliwość wykupu poddasza - jeden strych znajduje się nad salonem, a drugi nad kuchnią
- drzwi wejściowe antywłamaniowe
- kamienica przeszła modernizację: fundamenty, elewacja, dach
- domofon i monitoring

Mieszkanie gotowe do wprowadzenia!

ATUTY OKOLICY:

- Park Żeromskiego
- Wały Chrobrego
- komunikacja miejska
- bliskość centrum

STAN TECHNICZNY NIERUCHOMOŚCI DOSKONAŁY!

Ogrzewanie oraz ciepła woda z EKONOMICZNEGO pieca Vanilant dodatkowo 2 biokominki oraz piec kaflowy.

Ściany ocieplone.

Okna PCV 2 szybowe. Drzwi wejściowe antywłamaniowe z certyfikowanymi zamkami Gerda

Do mieszkania przynależy duża, sucha ok 12m² piwnica z oknem PCV.

Dla mieszkańców klatki możliwość korzystania z suszarni zlokalizowanej na poddaszu.

Niski czynsz w wysokości 380zł

TAKIE MIESZKANIE TO RZADKOŚĆ NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI!

Chciałbyś tu zamieszkać?
Zapraszam na prezentację!

Symbol	405783	Symbol SWO	405783
Rodzaj nieruchomości	Mieszkanie	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	599 000,00 PLN
Cena za m2	9 920,50 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Ulica	Jacka Malczewskiego	Powierzchnia całkowita	60,38 m ²
Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1927	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	1	Piętro	3
Liczba pięter	4	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PCV
Czynsz administracyjny	380,00 PLN		

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji. Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.



Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania. Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650
karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**