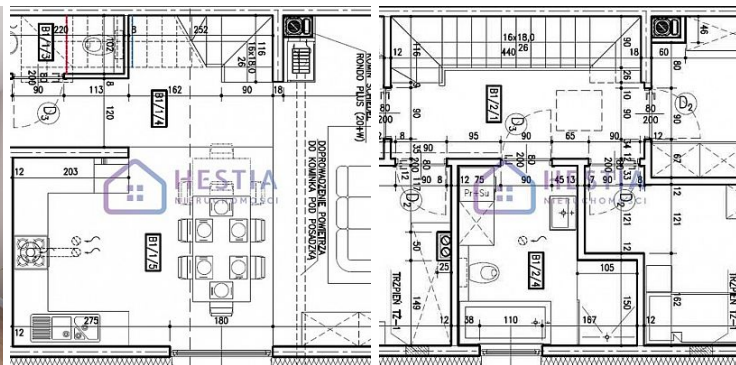


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 126 m², pow. działki: 87 m²,

DOBRA

Cena **846 009 zł**

Ofertą sprzedaży jest **dom w zabudowie szeregowej, z ogródkiem i miejscem postojowym w Dobrej (Szczecińskiej)**.

Idealna lokalizacja dla osób szukających nieruchomości z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie w niedalekiej odległości od centrum. Do Szczecina/Polic dostaniemy się w 20 min samochodem.

Na łączną **powierzchnię użytkową 126,27 m²** składają się:

Parter - 62,67 m²:

- wiatrołap 5,52 m²
- pokój 8,76 m²
- wc 1,61 m²
- komunikacja 6,19 m²
- aneks kuchenny i jadalnia 15,22 m²
- salon 25,37 m²

Poddasze - 63,60 m²:

- komunikacja 10,87 m²
- garderoba 6,73 m²
- pokój 12,42 m²
- łazienka 7,90 m²
- pokój 13,94 m²
- pokój 11,74 m²

Dodatkowo ogródek 87 m².

Ogrzewanie z pieca gazowego dwufunkcyjnego kondensacyjnego z zamkniętą komorą spalania. **Jest kanalizacja.**

Dom sprzedawany w podwyższonym standardzie deweloperskim, w tym m.i.n.:

- ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu (w każdym pokoju osobny sterownik),
- ocieplenie styropian 20 cm,
- okna PCV trzyszybowe, wraz ze skrzynkami na rolety zabudowane w elewacji,
- budynek na płycie fundamentowej betonowej,
- posadzka anhydrytowa zamiast standardowej cementowej,
- ogrodzenie działki,
- wykonanie polbruków przed domem.

Inwestycja mieści się praktycznie w samym centrum Dobrej - w odległości 800 m Biedronka/Lidl, Orlik 500 m, Szkoła Podstawowa/Przedszkole 2-4 minuty jazdy samochodem, przystanek autobusowy oddalony o 500 m. Mnóstwo terenów zielonych w okolicy.

Oddanie planowane jest na III/IV kwartał 2022 r.

Kupujący zwolniony z podatku PCC 2%!

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	405790	Symbol SWO	405790
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	846 009,00 PLN
Cena za m ²	6 700,00 PLN	Miejscowość	DOBRA

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	126,27 m ²
Powierzchnia działki	87,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	126,27 m ²	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2022	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj okien	PCV	Ogródek	JEST
Nr Licencji	22206		

Agnieszka Dzikowska

Agnieszka to niezwykle ambitna osoba, która skończyła dwa kierunki -
Prawo oraz Zarządzanie na Uniwersytecie Szczecińskim.

Pracowała przez 4 lata w Kancelarii Notarialnej a później 2 lata w
Kancelarii Adwokackiej prowadząc zespół aplikantów.

Znajomość prawa oraz zdobyte doświadczenie bardzo jej pomaga

 w obecnej pracy pośredniczki ds. nieruchomości.

663-515-288

agnieszka@hestianieruchomosci.pl

Empatyczna natura Agnieszki pozwala na stworzenie bliskiej relacji z
klientem, który może jej w pełni zaufać.

Po pracy to zapalona miłośniczka podróży i zwolenniczka odkrywania
nowych miejsc i kultur.

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**