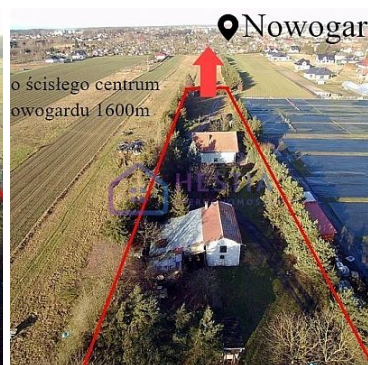


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 220 m<sup>2</sup>, pow. działki: 9,555 m<sup>2</sup>,

NOWOGARD

Cena **750 000** zł



Dom mieszkalny oraz budynek gospodarczy posadowiony na długiej nieregularnej działce o pow. 9555 m<sup>2</sup> położony na przedmieściach Nowogardu w obrębie Kulice.

Dom podzielony na 7 pokoi (kuchnia połączona z salonem), 3 łazienki, 2 balkony oraz jeden taras, na którym stoi Jacuzzi oraz grill betonowy. Nieopodal budynek gospodarczy/stajnia.

Dom wybudowany w 2002 roku i utrzymany w standardzie średnim.

Nieruchomość w części wykorzystywana na agroturystykę,

w części prowadzona jest produkcja zwierzęca.

Ogrzewanie węgiel/drewno, ciepła woda z bojlera.  
Na działce oczyszczalnia ścieków oraz własne ujęcie wody.  
Droga dojazdowa do nieruchomości utwardzona.

Świetna miejscówka dla ludzi chcących zrealizować marzenie o koniach na wsi.

Odległości:

- do centrum miasta Nowogard ok 1 km,
- las ok 100 m,
- Jezioro Nowogardzkie ok. 2 km.

Oferta bezpośrednia koszty pośrednictwa po stronie sprzedającej.

Symbol	405800	Symbol SWO	405800
Rodzaj nieruchomości	Dom	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	750 000,00 PLN
Cena za m2	3 409,09 PLN	Miejscowość	NOWOGARD
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	220,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	9 555,00 m <sup>2</sup>	Szerokość działki (mb.)	28,00
Długość działki (mb.)	309,00	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	220,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2002
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	GAZOBETON
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Liczba pokoi	7
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	BOJLER, INNE, PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, INNE, PIEC	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	JEST
Rodzaj okien	PCV	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	2080

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

794-160-650



karol@hestianieruchomosci.pl

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcją w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

Więcej ofert na stronie [www.hestianieruchomosci.pl](http://www.hestianieruchomosci.pl)