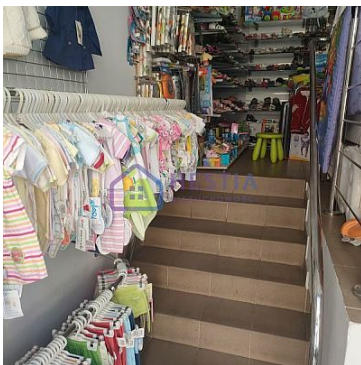
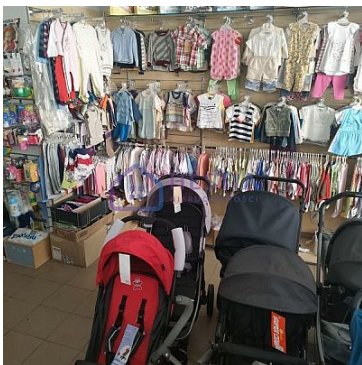


LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 125 m²,
SZCZECIN, CENTRUMCena **675 000** zł

Na sprzedaż atrakcyjny lokal o pow.125m2 w centrum Szczecina,w najbliższej okolicy ul. Niepodległości. Obecnie w lokalu prowadzona jest działalność sprzedażowa,można przejąć biznes wraz z towarem o wartości ok 1000 000zł,(cena towaru do uzgodnienia-bardzo atrakcyjna propozycja od właścicieli lokalu dla potencjalnego nabywcy- za 1/2 ceny wartości towaru)

W lokalu ogrzewanie podłogowe z pieca gazowego,duże witryny z wyjściem prosto na chodnik.Niewysoki czynsz na poziomie 400zł z funduszem i zaliczką na wodę .Lokal również może pełnić funkcję mieszkalną(3/4 pokoje,kuchnia,łazienka,przedpokój). W okolicy lokale usługowe ,gastronomiczne,parking. itp.Pod lokalem znajduje się wysoka piwnica stanowiąca część nieruchomości wspólnej,która nie jest przedmiotem sprzedaży,ale istnieje możliwość użytkowania jej przez nowego właściciela.

. Polecam i zapraszam na prezentację.

Symbol	405822	Symbol SWO	405822
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	675 000,00 PLN
Cena w EURO	143 640,00 €	Cena za m2	5 400,00 PLN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	125,00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGLA	Parter	TAK
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	17793

Karol Pęski

Menadżer, doradca finansowy, prawnik, pośrednik w obrocie nieruchomościami, związany z branżą nieruchomości od 2011 roku. Niezwykle ambitny, podchodzący z pasją do pracy, z której czerpie wiele satysfakcji.

Doświadczenie zawodowe zdobywał w ogólnopolskich korporacjach

☒ związanych z branżą nieruchomości oraz finansową.

Karol to osoba ściśle nastawiona na cel, zawsze gotowy do działania.

Pozytywnie nastawiony do ludzi i świata. Kieruje się zasadą, że każdy może być kim chce, wystarczy chcieć i dążyć do tego. Największą satysfakcję w pracy sprawia mu rozwiązywanie problemów oraz podbramkowych sytuacji. Od pracy odpoczywa chodząc na basen.

794-160-650

karol@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**