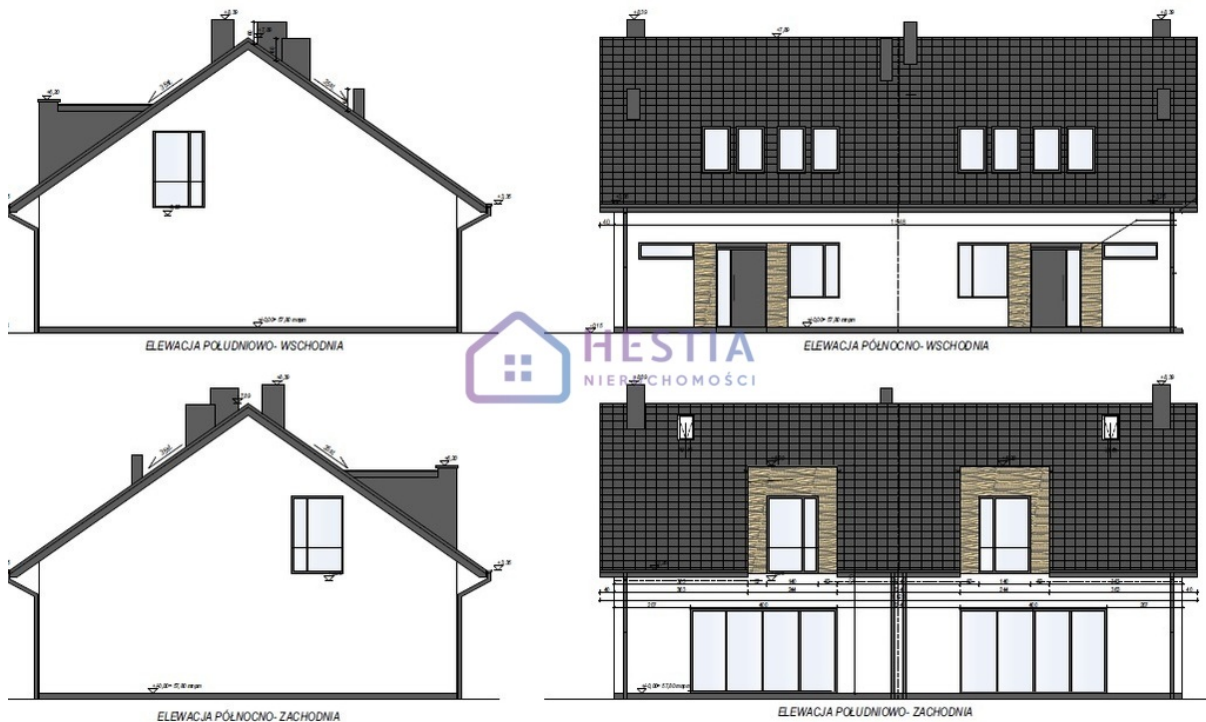


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 1,784 m²,

BOBOLIN

Cena **430 000** zł

Oferujemy działkę w miejscowości Bobolin, gdzie powstaje wiele nowych domów jednorodzinnych. Dojazd do Szczecina zajmuje 15 minut!

Działka z aktualnym pozwoleniem na budowę dwóch budynków mieszkalnych wolnostojących dwulokalowych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną.

Projekt wraz z wszystkimi niezbędnymi pozwoleniami do rozpoczęcia budowy może zostać przekazany nowemu nabywcy, pozwoli to zaoszczędzić ok. 8 miesięcy formalności!

Zaprojektowane budynki są: dwukondygnacyjne, niepodpiwniczone, przykryte dachem stromym dwuspadowym o kącie nachylenia 35 stopni.

Wysokość budynku - 6,19 m

Wysokość budynku do kalenicy- 8,04 m

Liczba kondygnacji: II, w tym druga w dachu stromym

Powierzchnia użytkowa : 119,60mkw,

Powierzchnia całkowita: 142,90mkw,

W budynku w poziomie parteru zaprojektowano:

- hol,
- salon z kuchnią,
- łazienkę,
- wc,
- kotłownię,
- schowek.

Na poddaszu zaplanowano:

- trzy pokoje,
- korytarz,
- łazienkę.

Infrastruktura techniczna:

- Zaopatrzenie w wodę- ze studni głębinowych
- Odprowadzenie ścieków sanitarnych- do 4 zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe
- Odprowadzenie wód opadowych- do 4 zbiorników bezodpływowych
- Zaopatrzenie w energię elektryczną- z sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wg opracowania branży elektrycznej
- Zaopatrzenie w ciepło i ciepła woda użytkowa- 4 x pompy ciepła powietrze- woda
- Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych- segregacja śmieci w pojemnikach usytuowanych na terenie działki. Wywóz śmieci w oparciu o funkcjonujący na ulicy system na wysypisko odpadów.

Umów się na spotkanie i uzyskaj szczegółowe informacje !

Symbol	405850	Symbol SWO	405850
Rodzaj nieruchomości	Działka	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	430 000,00 PLN
Cena za m2	241,03 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	BOBOLIN	Powierzchnia działki	1 784,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD W DZIAŁCE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	22206		



Paulina Maj

781-881-733

paulina@hestianieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.hestianieruchomosci.pl**